

Số: 1738 /BC-STC

Hà Nam, ngày 1 tháng 9 năm 2021

BÁO CÁO

**Tình hình giá cả thị trường, công tác trọng tâm tháng 8 năm 2021
và kế hoạch triển khai công tác tháng 9 năm 2021**

I. Chỉ số giá tiêu dùng tháng 8 năm 2021

1. Trên cơ sở tham khảo số liệu do Cục Thống kê tỉnh Hà Nam điều tra, Sở Tài chính lập bảng chi tiết chỉ số giá tiêu dùng tháng 8 năm 2021 như sau:

ĐVT: %

	Chỉ số giá tháng báo cáo so với:		
	Kỳ gốc 2019	Tháng 8/2021 so với tháng 8/2020	Tháng 8/2021 so với tháng 7/2021
CHỈ SỐ GIÁ TIÊU DÙNG CHUNG	105,99	101,25	99,95
Hàng ăn và dịch vụ ăn uống	108,31	96,07	99,55
<i>Trong đó:</i>			
Lương thực	108,83	102,65	99,77
Thực phẩm	108,60	94,01	99,40
Ăn uống ngoài gia đình	106,61	100,00	100,00
Đồ uống và thuốc lá	102,26	101,37	100,00
May mặc, giày dép và mũ nón	104,03	103,00	100,06
Nhà ở, điện, nước, chất đốt và VLXD	112,56	105,05	100,15
Thiết bị và đồ dùng gia đình	102,38	101,17	100,53
Thuốc và dịch vụ y tế	101,95	100,00	100,00
Giao thông	103,74	116,92	100,29
Bưu chính viễn thông	97,37	100,00	100,00
Giáo dục	102,17	100,66	100,00
Văn hoá, giải trí và du lịch	99,37	99,78	99,95
Hàng hóa và dịch vụ khác	103,64	101,38	100,00
CHỈ SỐ GIÁ VÀNG	131,19	95,08	98,78
CHỈ SỐ GIÁ ĐÔ LA MỸ	98,89	98,93	99,57

2. Phân tích chi tiết như sau:

- Chỉ số giá tiêu dùng các mặt hàng tháng 8/2021 giảm 0,05% so với tháng 7/2021, tăng 1,25% so với tháng 8 năm trước, trong đó:

+ Có 04 nhóm chỉ số tăng so với tháng trước: May mặc, giày dép và mũ nón tăng 0,06%; Nhà ở, điện, nước, chất đốt và VLXD tăng 0,15%; Thiết bị và đồ dùng gia đình tăng 0,53%; Giao thông tăng 0,29%.

+ Có 04 nhóm chỉ số giảm so với tháng trước: Hàng ăn và dịch vụ ăn uống giảm 0,45%; Văn hóa, giải trí và du lịch giảm 0,05%.

+ 03 nhóm chỉ số giá ổn định so với tháng trước: Đồ uống và thuốc lá; Thuốc và dịch vụ y tế; Bưu chính viễn thông; Giáo dục; Hàng hóa và dịch vụ khác.

- Chỉ số giá vàng giảm 1,22% so với tháng trước.

- Chỉ số giá đô la Mỹ giảm 0,43% so với tháng trước.

II. Diễn biến giá cả thị trường tháng 8 năm 2021

1. Giá lương thực thực phẩm: giá gạo tẻ thường dao động trong khoảng từ 11.500-14.000đ/kg; giá ngô tẻ thường phổ biến từ 6.000đ/kg-6.500đ/kg; gạo tám thơm Hải Hậu dao động trong khoảng từ 19.000đ/kg-21.000đ/kg...

2. Giá các loại thực phẩm tươi sống

- Giá các loại thịt: Giá thịt lợn hơi dao động từ 70.000đ/kg đến 80.000đ/kg; thịt lợn thăn dao động từ 120.000đ/kg đến 140.000đ/kg; thịt lợn mông sấn từ 120.000-145.000đ/kg, giá thịt bò thăn ổn định dao động từ 240.000đ/kg đến 250.000đ/kg; gà ta còn sống loại 1,5 kg giá từ 80.000đ/kg đến 90.000đ/kg; gà công nghiệp làm sẵn dao động từ 55.000đ/kg đến 65.000đ/kg...

- Giá một số loại thủy, hải sản cá chép loại 0,5kg/con giá dao động từ 50.000 đ/kg đến 60.000 đ/kg; cá quả (cá lóc) loại 0,5kg/con giá dao động từ 90.000 đ/kg đến 100.000 đ/kg, cá thu loại 1 kg giá từ 150.000 đ/kg-170.000đ/kg, tôm rảo loại 40 con/kg dao động từ 210.000 - 250.000 đồng/kg...

- Giá các loại rau củ quả: Cà chua: 8.000đ/kg -10.000đồng/kg; bắp cải 5.000 đồng/kg - 8.000 đồng/kg.

3. Giá một số mặt hàng đường, bia rượu, bánh kẹo, thuốc lá: đường RE giá dao động từ 18.000 đ/kg đến 20.000đ/kg; bia chai Hà Nội giá dao động từ 150.000 đ/két đến 175.000 đồng/két 24 chai; bia lon Hà Nội giá dao động từ 230.000 đ/thùng đến 240.000 đồng/thùng...

4. Giá xăng dầu: Trong tháng 8 năm 2021, giá xăng dầu điều chỉnh từ 15h00' ngày 11/8/2021 theo Văn bản số 4843/BCT-TTTN và từ 15h00' ngày 26/8/2021 theo Văn bản số 5204/BCT-TTTN. Cụ thể, Xăng RON-92 II giá 20.280 đồng/lít, giá dầu Diesel 0,05S giá 15.970 đồng/lít.

5. Giá Gas petrolimex: mức giá phổ biến trên thị trường hiện nay từ 380.000 đồng/bình12kg đến 420.000 đồng/bình 12kg.

6. Giá phân bón ure ổn định do nhu cầu thị trường không có nhiều biến động. Mức giá dao động từ 9.000 - 10.500 đồng/kg.

7. Giá vàng: Giá vàng 99.9% dao động từ 5.435.000 đồng/chi đến 5.495.000 đồng/chi.

III. Công tác đã triển khai tháng 8 năm 2021

1. Công tác thẩm định giá đất cụ thể:

+ Thẩm định hồ sơ, Phương án xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng kho lương thực tại xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm.

+ Thẩm định hồ sơ, Điều chỉnh nội dung phương án giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với Liên danh Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam và Công ty cổ phần đầu tư Đông Á Land thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hano Park 2, tại phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên.

+ Thẩm định hồ sơ, Điều chỉnh nội dung phương án giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn nhựa Đông Á và Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hano Park 1, tại xã Đại Cương và xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng.

+ Thẩm định hồ sơ, Phương án giá đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án trên địa bàn các huyện: Kim Bảng, Lý Nhân và thành phố Phủ Lý.

+ Thẩm định hồ sơ, Phương án giá đất cụ thể để giao đất tái định cư của dự án trên địa bàn thành phố Phủ Lý.

+ Thẩm định hồ sơ, Phương án giá khởi điểm để đấu giá lại quyền sử dụng đất tại các xã: Ngọc Sơn, Đồng Hoá, Văn Xá, Tân Sơn, Tượng Lĩnh, Nguyễn Úy, Nhật Tựu, Hoàng Tây, Đại Cương và thị trấn Ba Sao, huyện Kim Bảng.

+ Thẩm định hồ sơ, Phương án giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH xây dựng Phúc Thành thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại xã Đức Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

+ Thẩm định hồ sơ, Phương án giá đất để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất cho Công ty TNHH Craft Beer Việt Nam thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất và khu dịch vụ thương mại, trưng bày giới thiệu sản phẩm bia Craft Beer Việt Nam tại khu công nghiệp Châu Sơn, thành phố Phủ Lý.

+ Thẩm định hồ sơ, Phương án giá đất để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất cho Công ty cổ phần thương mại Khang Vĩnh Phong Phú Hà Nam thuê để đầu tư xây dựng và lắp đặt dây chuyền may đa dạng các loại sản phẩm tại khu công nghiệp Châu Sơn phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý.

+ Thẩm định hồ sơ, Phương án giá đất để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất cho Công ty cổ phần Casla thuê để ĐTXD mở rộng Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ hạt nhựa, tại khu công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý.

+ Thẩm định hồ sơ, Phương án giá đất để tính đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với khu đất cho Công ty TNHH Môi trường Châu Sơn thuê để ĐTXD Nhà máy xử lý nước thải khu công nghiệp Châu Sơn tại khu công nghiệp Châu Sơn, thành phố Phủ Lý.

2. Phối hợp với các ngành thực hiện định giá tài sản trong tổ tụng hình sự theo quy định.

3. Theo dõi sát diễn biến tình hình giá cả thị trường và thực hiện công tác báo cáo giá cả thị trường về UBND tỉnh và Cục quản lý giá - Bộ Tài chính.


IV. Kế hoạch triển khai công tác tháng 9 năm 2021

1. Tăng cường công tác tham mưu về giá đất đảm bảo sát với thị trường đối với các dự án theo quy định.

2. Tăng cường công tác phối hợp trong việc thực hiện đăng ký giá, kê khai giá, chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả.

3. Phối hợp với các ngành thực hiện định giá tài sản trong tổ tụng hình sự theo quy định.

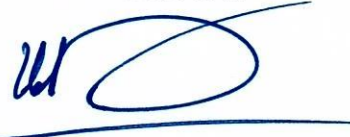
4. Tiếp tục theo dõi tình hình giá cả thị trường, kịp thời nắm bắt thông tin giá cả trên địa bàn tỉnh để báo cáo Bộ Tài chính, UBND tỉnh theo quy định.

Trên đây là báo cáo tình hình giá cả thị trường, công tác trọng tâm đã triển khai tháng 8 năm 2021 và kế hoạch triển khai công tác tháng 9 năm 2021. Sở Tài chính Hà Nam trân trọng báo cáo./. 

Nơi nhận:

- Cục Quản lý Giá (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài chính các tỉnh, thành phố;
- Công TTĐT Sở Tài chính Hà Nam;
- Lưu: VT, GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Văn Thư

BẢNG GIÁ THỊ TRƯỜNG THÁNG 8 NĂM 2021

(Kèm theo Báo cáo số 1738/BC-STC ngày 1 tháng 9 năm 2021 của Sở Tài chính tỉnh Hà Nam)

STT	Mã hàng hóa	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật, quy cách	Đơn vị tính	Loại giá	Giá kỳ trước	Giá kỳ này	Mức tăng (giảm)	Tỷ lệ tăng (giảm) (%)	Nguồn thông tin	Ghi chú
1	10.001	Gạo tẻ thường	Khang dân hoặc tương đương	đ/kg	Giá bán lẻ	13.000	13.000	-	0,00%	Giá khảo sát	
2	10.001	Thóc tẻ thường	Khang dân hoặc tương đương	đ/kg	Giá bán lẻ	7.200	7.000	(200)	-2,78%	Giá khảo sát	
3	10.002	Gạo tẻ ngon	Tám thơm hoặc tương đương	đ/kg	Giá bán lẻ	18.000	18.000	-	0,00%	Giá khảo sát	
4	10.003	Thịt lợn hơi		đ/kg	Giá bán lẻ	70.000	65.000	(5.000)	-7,14%	Giá khảo sát	
5	10.004	Thịt lợn nạc thăn		đ/kg	Giá bán lẻ	130.000	130.000	-	0,00%	Giá khảo sát	
6	10.005	Thịt bò thăn	Loại 1 hoặc phổ biến	đ/kg	Giá bán lẻ	250.000	250.000	-	0,00%	Giá khảo sát	
7	10.006	Thịt bò bắp	Bắp hoa hoặc bắp lõi, loại 200 - 300 gram/cái	đ/kg	Giá bán lẻ	250.000	250.000	-	0,00%	Giá khảo sát	
8	10.007	Gà ta	Còn sống, loại 1,5 - 2kg/1 con hoặc phổ biến	đ/kg	Giá bán lẻ	90.000	100.000	10.000	11,11%	Giá khảo sát	
9	10.008	Gà công nghiệp	Làm sẵn, nguyên con, bỏ lòng, loại 1,5 - 2kg/1 con hoặc phổ biến	đ/kg	Giá bán lẻ	50.000	50.000	-	0,00%	Giá khảo sát	
10	10.009	Giò lụa	Loại 1 kg	đ/kg	Giá bán lẻ	130.000	130.000	-	0,00%	Giá khảo sát	
11	10.010	Cá quả (cá lóc)	Loại 2 con/1 kg hoặc phổ biến	đ/kg	Giá bán lẻ	95.000	95.000	-	0,00%	Giá khảo sát	
12	10.011	Cá chép	Loại 2 con/1 kg hoặc phổ biến	đ/kg	Giá bán lẻ	60.000	60.000	-	0,00%	Giá khảo sát	
13	10.012	Tôm rảo, tôm nuôi nước ngọt	Loại 40-45 con/kg	đ/kg	Giá bán lẻ	230.000	230.000	-	0,00%	Giá khảo sát	
14	10.015	Bí xanh	Quả từ 1-2 kg hoặc phổ biến	đ/kg	Giá bán lẻ	10.000	9.000	(1.000)	-10,00%	Giá khảo sát	
15	10.016	Cà chua	Quả to vừa, 8-10 quả/kg	đ/kg	Giá bán lẻ	9.500	9.500	-	0,00%	Giá khảo sát	
16	10.017	Muối hạt	Gói 01 kg	đ/kg	Giá bán lẻ	7.000	7.000	-	0,00%	Giá khảo sát	Công ty muối Việt Nam
17	10.018	Dầu thực vật	Chai 01 lít	đ/lít	Giá bán lẻ	44.000	44.000	-	0,00%	Giá khảo sát	Neptune
18	10.019	Đường trắng kết tinh, nội	Gói 01 kg	đ/kg	Giá bán lẻ	18.000	18.000	-	0,00%	Giá khảo sát	
19	10.020	Sữa bột dùng cho trẻ em dưới 06 tuổi	pediasure BA loại 900g	đ/kg	Giá bán lẻ	575.000	575.000	-	0,00%	Giá khảo sát	

STT	Mã hàng hóa	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật, quy cách	Đơn vị tính	Loại giá	Giá kỳ trước	Giá kỳ này	Mức tăng (giảm)	Tỷ lệ tăng (giảm) (%)	Nguồn thông tin	Ghi chú
20	30.001	Nước khoáng	Chai nhựa 500ml	đ/chai	Giá bán lẻ	5.000	5.000	-	0,00%		Lavie
21	30.002	Rượu vang nội	Chai 750ml	đ/chai	Giá bán lẻ	60.000	60.000	-	0,00%		Vang Thăng Long
22	30.003	Nước giải khát có ga	Thùng 24 lon 330ml loại phổ biến	đ/thùng 24 lon	Giá bán lẻ	180.000	180.000	-	0,00%		7 up
23	30.004	Bia lon	Thùng 24 lon 330ml loại phổ biến	đ/thùng 24 lon	Giá bán lẻ	220.000	220.000	-	0,00%		Bia Hà Nội
24	40.001	Xi măng	PCB30 bao 50kg	đ/bao	Giá bán lẻ	65.600	65.600	-	0,00%		Bút Sơn
25	40.003	Cát xây	Mua rời dưới 2m ³ /lần, tại nơi cung ứng (không phải nơi khai thác)	đ/m ³	Giá bán lẻ	170.000	170.000	-	0,00%		
26	40.004	Cát vàng	Mua rời dưới 2m ³ /lần, tại nơi cung ứng (không phải nơi khai thác)	đ/m ³	Giá bán lẻ	425.000	425.000	-	0,00%		
27	40.005	Cát đen đổ nền	Mua rời dưới 2m ³ /lần, tại nơi cung ứng (không phải nơi khai thác)	đ/m ³	Giá bán lẻ	150.000	150.000	-	0,00%		
28	40.006	Gạch xây	Gạch ống 2 lỗ, cỡ rộng 10 x dài 22, loại 1, mua rời tại nơi cung ứng hoặc tương đương	đ/viên	Giá bán lẻ	1.000	1.000	-	0,00%		
29	40.008	Gas đun	Loại bình 12kg (không kể tiền bình)	đ/kg	Giá bán lẻ	32.000	33.333	1.333	4,17%		Gas petrolimex
30	60.003	Siêu âm	Giá dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh không thuộc phạm vi thanh toán của Quỹ bảo hiểm y tế trong các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh của Nhà nước	đ/lượt		49.000	49.000	-	0,00%	Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Nam	
31	60.004	X-quang số hóa 1 phim		đ/lượt		47.000	47.000	-	0,00%		phim ≤ 24x30 cm (1 tư thế)
32	60.005	Xét nghiệm tế bào cận nước tiểu hoặc cận Adis		đ/lượt		42.400	42.400	-	0,00%		
33	60.006	Điện tâm đồ	Giá dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh không thuộc phạm vi thanh toán của Quỹ bảo hiểm y tế trong các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh của Nhà nước	đ/lượt		45.900	45.900	-	0,00%	Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Nam	

STT	Mã hàng hóa	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật, quy cách	Đơn vị tính	Loại giá	Giá kỳ trước	Giá kỳ này	Mức tăng (giảm)	Tỷ lệ tăng (giảm) (%)	Nguồn thông tin	Ghi chú
34	60.007	Nội soi thực quản - dạ dày - tá tràng ống mềm không sinh thiết		đ/lượt		231.000	231.000	-	0,00%		
35	70.001	Trông giữ xe máy		đ/lượt		3.000	3.000	-	0,00%		
36	70.002	Trông giữ ô tô		đ/lượt		5.000	5.000	-	0,00%		
37	70.003	Giá cước ô tô đi đường dài	Chọn 1 tuyến phổ biến, xe đường dài máy lạnh	đ/vé		50.000	50.000	-	0,00%		Hà Nam - Hà Nội
38	70.006	Xăng E5 Ron 92		đ/lít	Giá bán lẻ	19.760	20.790	1.030	5,21%		
39	70.007	Xăng Ron 95-IV		đ/lít	Giá bán lẻ	20.916	22.120	1.204	5,76%		
40	70.008	Dầu Diezel 0,05S		đ/lít	Giá bán lẻ	16.119	16.477	358	2,22%		
41	80.001	Dịch vụ giáo dục trường mầm non công lập	Khu vực nông thôn tại các huyện	Đồng/tháng		65.000	65.000	-	0,00%		
42	80.002	Dịch vụ giáo dục trường trung học cơ sở công lập (lớp 8)	Khu vực nông thôn tại các huyện	Đồng/tháng		55.000	55.000	-	0,00%		
43	80.003	Dịch vụ giáo dục trường trung học phổ thông công lập (lớp 11)	Khu vực nông thôn tại các huyện	Đồng/tháng		70.000	70.000	-	0,00%		
44	90.002	Phòng khách sạn 3 sao hoặc tương đương	Hai giường đơn hoặc 1 giường đôi, có tivi, điều hòa nước nóng, điện thoại cố định, vệ sinh khép kín, Wifi	đ/ngày-đêm		880.000	880.000	-	0,00%		INCO 515.9
45	90.003	Phòng nhà khách tư nhân	1 giường, điều hòa, nước nóng - lạnh, phòng vệ sinh khép kín	đ/ngày-đêm		200.000	200.000	-	0,00%		
46	100.001	Vàng 99,99%	Kiểu nhẫn tròn 1 chỉ	1000 đ/chỉ		5.580	5.485	(95)	-1,70%		Vàng nhẫn tròn thị trường tự do
47	100.002	Đô la Mỹ	Loại tờ 100USD	đ/USD		23.141	23.198	57	0,25%		Giá mua vào và bán ra của ngân hàng thương mại