

Số: 51/NQ-HĐND

Hà Nam, ngày 08 tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Về danh mục các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng
dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Nam**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ NĂM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 47/2019/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét Tờ trình số 3363/TTr-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết về danh mục các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí chủ trương về danh mục các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Nam như nội dung Tờ trình số 3363/TTr-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể:

1. Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 (*chi tiết có phụ lục 1A kèm theo*);
2. Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 để lựa chọn, chấp thuận chủ trương đầu tư (*chi tiết có phụ lục 1B kèm theo*);
3. Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2022 (*chi tiết có phụ lục 2 kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình thực hiện cần rà soát chi tiết mục tiêu, tính chất sử dụng đất của từng dự án để thực hiện thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam khoá XIX, Kỳ họp thứ năm (Kỳ họp thường lệ cuối năm 2021) thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2021 và có hiệu lực từ ngày thông qua. / *Quay*

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính Phủ;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UB MTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, các Tổ, ĐB HĐND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, TN&MT, KH&ĐT;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT *VT*



Lê Thị Thủy

Phụ lục 1A: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM

(Kèm theo Nghị quyết số: 51/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam)



STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
THÀNH PHỐ PHÙ LÝ						
	Đất giao thông					
1	Dự án đầu tư xây dựng nền đường và hệ thống thoát nước khu vực đoạn tuyến từ đường Lê Duẩn đến QL1A, thành phố Phủ Lý.	1,84	1,84	Phường Thanh Châu	Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 17/10/2019 của UBND tỉnh phê duyệt BC NCKT; Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh BC NCKT	
2	Công trình cải tạo, nâng cấp và mở rộng đường giao thông phường Thanh Châu đoạn từ đường N2 theo quy hoạch đến xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm.	0,31	0,30	Phường Thanh Châu	Quyết định số 4881/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND thành phố phê duyệt BC KTKT; Văn bản số 1524/UBND-TCKH ngày 27/10/2021 của UBND thành phố gia hạn tiến độ thực hiện dự án	Đã thu hồi 0,01 ha
3	Công trình cải tạo, mở rộng lối rẽ vào trụ sở làm việc UBND xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý (đoạn từ Đình Tiên Hoàng đến điểm cuối khu đấu giá thôn 5 theo quy hoạch)	0,19	0,19	Xã Liêm Chung	Quyết định số 2182/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 4968/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND thành phố phê duyệt BC KTKT; Văn bản số 1618/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
4	Dự án đầu tư xây dựng 02 tuyến đường nội bộ khu HC.11 địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	0,41	0,41	Phường Lam Hạ	Quyết định số 3393/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 của UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố phê duyệt BC KTKT; Văn bản số 1225/UBND-TCKH ngày 27/11/2020 của UBND thành phố gia hạn thời gian thực hiện dự án	
5	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 27m phía Bắc khu HC.11 (đoạn từ đường Lê Công Thanh đến đường 23m), địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý.	0,52	0,52	Phường Lam Hạ	Quyết định số 3405/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 4900/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND thành phố phê duyệt BC KTKT; Văn bản số 1621/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố gia hạn thời gian thực hiện	
6	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)	12,86	9,24	Các xã, phường: Liêm Chung, Liêm Chính	Văn bản số 828/UBND-GTXD ngày 03/4/2017 của UBND tỉnh về chủ trương cho phép đầu tư; Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 12/09/2017 của UBND tỉnh phê duyệt BC NCKT dự án; Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh BC NCKT dự án; Văn bản số 617/UBND-GTXD ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh điều chỉnh gia hạn tiến độ; Văn bản số 3337/UBND-GTXD ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh gia hạn thời gian hoàn thành dự án	Đã thu hồi 3,62 ha

Quang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
7	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường D3 Nam Thành Châu (đoạn từ đường Nguyễn Thị Định đến đường N2 theo quy hoạch) phường Thành Châu, thành phố Phú Lý	0,23	0,23	Phường Thành Châu	Quyết định số 3602/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND thành phố phê duyệt BC KTKT; Văn bản số 1612/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
8	Dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường N2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Thành Châu, thành phố Phú Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT)	1,37	1,37	Phường Thành Châu	Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	
9	Dự án cải tạo, nâng cấp đường giao thông và lắp đặt hệ thống chiếu sáng trên các tuyến đường thôn Văn Lâm và thôn Luông Tráng, xã Liêm Tiệt, thành phố Phú Lý	0,36	0,36	Xã Liêm Tiệt	Quyết định số 4124/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND thành phố phê duyệt BC KTKT; Văn bản số 1616/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
10	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường D2 - giai đoạn 2, phường Thành Tuyên, thành phố Phú Lý	0,10	0,10	Phường Thành Tuyên	Quyết định số 4356/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND thành phố phê duyệt BC KTKT; Văn bản số 1613/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
11	Dự án xây dựng đường quan hệ nghĩa trang nhân dân thôn 7, xã Liêm Chung, thành phố Phú Lý	0,13	0,13	Xã Liêm Chung	Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 9/8/2019 của UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND thành phố phê duyệt BC KTKT; Văn bản số 1617/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
12	Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường 27m phía bắc khu HC12 đoạn từ đường Lê Công Thành đến đường 23m thuộc địa bàn phường Lam Hà, phường Quang Trung	0,64	0,64	Các phường: Lam Hà, Quang Trung	Quyết định số 4902/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND thành phố phê duyệt Báo cáo KTKT; Văn bản số 1622/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
13	Dự án xây dựng tuyến đường kết nối cụm các trường học xã Phú Văn (trường THCS, trường Tiểu học và trường Mầm non) đầu nối với các đường trục chính của xã Phú Văn	0,24	0,24	Xã Phú Văn	Quyết định số 5742/QĐ-UBND ngày 27/11/2019 của UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND thành phố phê duyệt báo cáo KTKT.	
14	Dự án cải tạo, nâng cấp và mở rộng tuyến đường giao thông xã Trinh Xá thành phố Phú Lý (đoạn từ thôn Đồn đến công Thủy Búi thôn Búi Nguyễn)	0,43	0,43	Xã Trinh Xá	Quyết định số 2557/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND thành phố phê duyệt báo cáo KTKT; Quyết định số 4159/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND thành phố phê duyệt báo cáo KTKT điều chỉnh và kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Văn bản số 1615/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
15	Công trình cải tạo, nâng cấp và mở rộng một số tuyến ngõ thuộc tổ dân phố Bảo Lộc 1, phường Thành Châu, thành phố Phú Lý	0,11	0,11	Phường Thành Châu	Quyết định số 4972/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND thành phố phê duyệt báo cáo KTKT; Văn bản số 1610/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện công trình	

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
16	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường dọc kè Tả Đáy (đoạn từ Khu đô thị Tài Tâm đến cầu Đọ Xã), phường Thanh Châu, thành phố Phú Lý	0,17	0,17	Phường Thanh Châu	Quyết định số 5129/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thành phố phê duyệt báo cáo KTKT; Quyết định số 3620/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND thành phố phê duyệt báo cáo KTKT điều chỉnh; Văn bản số 1619/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
17	Công trình cải tạo, nâng cấp đường trục xã Trịnh Xá (đoạn từ nhà ông Tánh thôn Đôn đến kênh D5; đoạn từ chợ Bùi đến kênh BH4-1 và đoạn từ đường trục xã đến ngã tư nhà ông Xuyên thôn Trảng)	0,18	0,18	Xã Trịnh Xá	Quyết định số 5098/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thành phố phê duyệt báo cáo KTKT; Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND thành phố phê duyệt BCKTKT điều chỉnh; Văn bản số 1614/UBND-TCKH ngày 7/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện	
18	Dự án xây dựng 02 tuyến đường nối khu đấu giá vị trí 1 với đường trục tổ dân phố Thá, phường Liêm Chính, thành phố Phú Lý	0,19	0,19	Phường Liêm Chính	Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 24/3/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND thành phố phê duyệt báo cáo KTKT; Văn bản số 132/TTHĐND ngày 13/10/2021 của Thường trực HĐND thành phố cam kết bố trí kế hoạch vốn năm 2022	
19	Dự án đầu tư xây dựng đoạn còn lại ngõ 134 đường Lê Công Thanh, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Phú Lý	0,05	0,05	Phường Trần Hưng Đạo	Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của HĐND thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 3907/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND thành phố phê duyệt báo cáo KTKT; Văn bản số 132/TTHĐND ngày 13/10/2021 của Thường trực HĐND thành phố cam kết bố trí kế hoạch vốn năm 2022	
20	Dự án đầu tư xây dựng đường nối từ nút đường D13 đến đường N2 thuộc khu đô thị Liêm Chính đường N5 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Nam Châu Giang và hạ tầng kỹ thuật hai bên đường tại xã Liêm Chung và phường Liêm Chính, thành phố Phú Lý	14,06	4,50	Các xã, phường: Liêm Chung, Liêm Chính	Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo NCKT; Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thực hiện Dự án; Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh về điều chỉnh Dự án.	Đã thu hồi 9,56 ha
Đất thủy lợi						
21	Dự án Nâng cấp, gia cố, tăng khả năng thoát lũ và chống sạt lở bờ sông Đáy trên toàn tuyến sông Đáy thuộc địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 1	3,94	3,94	Các xã, phường: Châu Sơn, Lê Hồng Phong, Phú Vân	Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt Dự án	
22	Dự án đầu tư xây dựng các trạm bơm đầu mối khu vực thành phố Phú Lý nhằm nâng cao năng lực thoát nước chống ngập, úng và kết hợp tưới tiêu phục vụ sản xuất nông nghiệp. (Trạm bơm Thịnh Châu, phường Châu Sơn; Trạm bơm Triệu Xá, Xã Liêm Tuyền)	2,61	2,24	Các xã, phường: Châu Sơn, Liêm Tuyền	Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án; Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 19/6/2015; Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án	Đã thu hồi 0,37 ha

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
23	Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp kênh chính Tây và các công trình liên quan để tiêu thoát nước, kết hợp chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phù Lý theo hình thức đối tác công tư PPP hợp đồng BT	0,55	0,55	Các xã: Liên Chung, Liên Tuyền	Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án; Quyết định số 2655/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	
24	Dự án xây dựng kè Nam sông Châu Giang đoạn từ cầu Liêm Chính đến cầu vượt đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình	2,45	2,45	Xã Liêm Tuyền	Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh báo cáo NCKT; Quyết định số 1348/QĐ-TTg ngày 01/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2235/QĐ-CTN ngày 17/12/2020 của Chủ tịch nước về gia hạn ngày đóng sổ khoản vay của các Hiệp định tài trợ cho Dự án.	
Đất giáo dục đào tạo						
25	Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non tư thục chất lượng cao	0,59	0,59	Phường Lương Khánh Thiện	Văn bản số 977/UBND-GTXD ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương nghiên cứu Dự án; Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.	
Đất ở tại nông thôn						
26	Dự án khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng đường D5 và các dự án khác trên địa bàn	2,04	1,58	Phường Lê Hồng Phong	Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/1/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Đã thu hồi 0,46 ha
27	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới River Silk City phân kỳ 2, 3 địa bàn phường Liêm Chính, xã Liêm Tuyền, thành phố Phù Lý	31,10	1,05	Các xã, phường: Liên Tuyền, Liên Chính	Quyết định số 876a/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh cho phép đầu tư dự án; Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Văn bản số 1958/UBND-GTXD ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện; Văn bản số 1921/UBND-GTXD ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh xác định ranh giới thực hiện phân kỳ 3 và gia hạn thời gian thực hiện phân kỳ 2,3	Đã thu hồi 30,05 ha
28	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tân Hà giai đoạn 1 tại xã Tiên Tân và xã Tiên Hiệp, thành phố Phù Lý	11,98	11,98	Các xã: Tiên Tân, Tiên Hiệp	Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án đầu tư	
29	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tại xã Liêm Chung thành phố Phù Lý Vị trí 02+03 để hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 68m thành phố Phù Lý theo hình thức PPP Hợp đồng BT	6,08	6,08	Xã Liêm Chung	Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án; Văn bản số 617/UBND-GTXD ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh về điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án	
30	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tại xã Liêm Chung thành phố Phù Lý Vị trí 04 để hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 68m thành phố Phù Lý theo hình thức PPP Hợp đồng BT	3,13	3,06	Xã Liêm Chung	Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án; Văn bản số 617/UBND-GTXD ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh về điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án	Đã thu hồi 0,07 ha

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
31	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Liêm Chung để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng và chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Phủ Lý	5,32	5,32	Xã Liêm Chung	Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo NCKT; Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án	
32	Dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất xen kẽ trong khu dân cư tại xã Đĩnh Xá, thành phố Phủ Lý vị trí 4,5,6	0,23	0,23	Xã Đĩnh Xá	Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thành phố phê duyệt báo cáo KTKT; Văn bản số 1344/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án	
33	Công trình hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	3,38	3,38	Xã Liêm Tiết	Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 12/7/2019 phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	
Đất ở tại đô thị						
34	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Tây Phù Vân	13,35	1,57	Các xã, phường: Phù Vân, Lê Hồng Phong	Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư	Đã thu hồi 11,78 ha
35	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và thương mại phía Đông đường Lê Chân, thành phố Phủ Lý.	9,82	6,51	Pường Lê Hồng Phong	Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư	Đã thu hồi 3,31 ha
36	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở tại xã Liêm Chung thành phố Phủ Lý Vị trí 01 để hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 68m thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP Hợp đồng BT	3,65	1,17	Các xã, phường: Liêm Chính, Liêm Chung	Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh chấp thuận dự án đầu tư; Văn bản số 617/UBND-GTXD ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh về điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án	Đã thu hồi 2,48 ha
37	Dự án đầu tư xây dựng khu ở mới phía Đông thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm - giai đoạn 1	0,21	0,21	Pường Thanh Tuyền	Quyết định số 854/QĐ-UBND ngày 07/6/2017 phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Văn bản số 1882/UBND-GTXD ngày 25/6/2020 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương nghiên cứu đề xuất; Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án	
38	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	4,61	4,61	Pường Lê Hồng Phong	Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư	

Quang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
39	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng Dự án cải tạo, chỉnh trang đường Lý Thái Tổ, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phù Lý	3,83	3,83	Phường Lê Hồng Phong	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 5173/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư.	
40	Công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng tuyến đường N4 Khu đô thị Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, thành phố Phù Lý	0,85	0,06	Phường Liêm Chính	Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 13/5/2013 của UBND thành phố phê duyệt báo cáo KTKT; Văn bản số 1609/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh một số nội dung công trình.	Đã thu hồi 0,79 ha
	Đất cơ sở hạ tầng					
41	Dự án chỉnh trang đô thị khu vực hồ Lam Hạ 1	4,48	4,48	Phường Lam Hạ	Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 05/2/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 5/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	
42	Dự án xây dựng hồ điều hòa Lam Hạ 01	8,47	8,47	Các phường: Lam Hạ, Quang Trung	Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 23/9/2017 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo NCKT và kế hoạch đầu tư của Tiểu dự án thành phố Phù Lý; Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh báo cáo NCKT; Quyết định số 1348/QĐ-TTg ngày 01/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2235/QĐ-CTN ngày 17/12/2020 của Chủ tịch nước về gia hạn ngày đóng sổ khoản vay của các Hiệp định tài trợ cho Dự án	
43	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật kết hợp chỉnh trang đô thị tại phường Lam Hạ, thành phố Phù Lý	3,11	3,11	Phường Lam Hạ	Quyết định số 1214/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND tỉnh phê duyệt QHCT 1/500	
	Đất chợ					
44	Dự án xây dựng chợ Bùi, xã Trịnh Xá, thành phố Phù Lý	0,32	0,32	Xã Trịnh Xá	Thông báo số 40/TB-UBND ngày 04/7/2019 của UBND tỉnh về điều chỉnh vị trí quy hoạch xây dựng; Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND thành phố phê duyệt báo cáo KTKT điều chỉnh; Văn bản số 1610/UBND-TCKH ngày 07/11/2021 của UBND thành phố điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
	Đất năng lượng					
45	Dự án mở rộng và cải tạo lưới điện trung hạ áp tỉnh Hà Nam, thuộc dự án: Phát triển lưới điện truyền tải và phân phối lần 2 vay vốn của Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản JICA	0,05	0,05	Thành phố Phù Lý	Quyết định số 2953/QĐ-BCT ngày 27/9/2019 của Bộ Công thương phê duyệt báo cáo NCKT; Hiệp định số VN14-P2	
46	Chống quá tải, nâng cao chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng cho lưới điện thành phố Phù Lý tỉnh Hà Nam năm 2021	0,10	0,10	Thành phố Phù Lý	Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của Công ty điện lực miền Bắc về phê duyệt báo cáo KTKT	

Chang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
Đất trụ sở cơ quan						
47	Dự án đầu tư xây dựng trụ sở Cục quản lý thị trường tỉnh Hà Nam	0,20	0,20	Phường Lam Hạ	Quyết định số 3004/QĐ-BCT ngày 18/11/2020 của Bộ Công thương phê duyệt chủ trương; Quyết định số 2229/QĐ-BCT ngày 28/9/2021 của Bộ Công thương phê duyệt Dự án	
48	Dự án xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Nam	0,68	0,68	Phường Quang Trung	Văn bản số 2767/SXD-QHKT ngày 11/12/2020 của Sở Xây dựng cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng; Quyết định số 176/QĐ-VKSTC ngày 23/9/2020 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao phê duyệt chủ trương Dự án; Quyết định số 144/QĐ-VKSTC ngày 24/9/2021 và số 145/QĐ-VKSTC ngày 24/9/2021 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc giao vốn	
HUYỆN THANH LIÊM						
Đất trụ sở						
49	Dự án trụ sở và kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm	0,20	0,20	Thị trấn Tân Thanh	Quyết định số 1273/QĐ-TCTHADS ngày 31/10/2019 của Tổng cục thi hành án dân sự phê duyệt Báo cáo KTKT	
50	Dự án xây dựng trụ sở làm việc Chi cục thuế huyện Thanh Liêm (Chi cục thuế khu vực Thanh Liêm - Bình Lục)	0,19	0,19	Thị trấn Tân Thanh	Các Quyết định số: 1898/QĐ-TCT ngày 31/10/2017, 1287/QĐ-TCT ngày 07/9/2021 của Tổng cục thuế phê duyệt và điều chỉnh dự án đầu tư	
Đất giao thông						
51	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường trục vành đai kinh tế T4 (đoạn từ QL21 đến đường ĐT.499B), huyện Thanh Liêm	26,00	26,00	Các xã, thị trấn: Thanh Hà, Tân Thanh, Thanh Phong	Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án	Đã thu hồi 5,83 ha
52	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường DN2, PK2 và một phần tuyến PK-5, PK-1A, PK -1B thuộc khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng xây dựng-chuyển giao (BT)	6,87	1,04	Thị trấn Tân Thanh	Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo NCKT; Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 01/10/2020 của UBND tỉnh về điều chỉnh diện tích thực hiện Dự án	
53	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vành đai kinh tế T1 (nối QL.1A với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình tại Chằm)	0,72	0,72	Xã Thanh Lưu	Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo NCKT	
Đất ở nông thôn						
54	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư xã Thanh Hà	8,65	8,65	Xã Thanh Hà	Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án	
55	Dự án đầu tư xây dựng điểm du lịch làng nghề thêu ren và khu dân cư xã Thanh Hà	10,05	0,07	Xã Thanh Hà	Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 phê duyệt Báo cáo NCKT; Văn bản số 3005/UBND-GTXD ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện Dự án	Đã thu hồi 9,98 ha

Quang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
56	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu làng nghề và khu dân cư xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm	10,11	0,03	Xã Thanh Hà	Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 09/07/2018 của UBND tỉnh về chấp thuận Dự án; Văn bản số 3005/UBND-GTXD ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện Dự án	Đã thu hồi 10,08 ha
57	Dự án đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất (VT1) xã Liêm Phong	0,88	0,88	Xã Liêm Phong	Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 07/04/2021 của UBND huyện phê duyệt Báo cáo KTKT	
58	Dự án đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất (VT2) xã Liêm Phong	3,36	3,36	Xã Liêm Phong	Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 07/07/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt Dự án	
59	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Tân	3,19	3,19	Xã Thanh Tân	Quyết định số 1148/QĐ-UBND ngày 07/07/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt Dự án	
60	Dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất các vị trí nhỏ lẻ xen kẹt trong khu dân cư tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	3,27	3,27	Xã Thanh Phong	Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 06/03/2020 của UBND huyện phê duyệt Báo cáo KTKT	
61	Dự án xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất các vị trí xen kẹt trong khu dân cư tại xã Thanh Phong	0,99	0,99	Xã Thanh Phong	Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 06/03/2020 của UBND huyện phê duyệt Báo cáo KTKT	
62	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm	4,92	4,92	Xã Thanh Hà	Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án	
63	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại xã Liêm Thuận, huyện Thanh Liêm	4,51	0,38	Xã Liêm Thuận	QĐ số 2175/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh phê duyệt dự án; QĐ số 296/QĐ-UBND ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch chi tiết, 2023/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Đã thu hồi 4,13 ha
Đất ở đô thị						
64	Dự án đầu tư xây dựng khu ở mới phía Đông thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm (giai đoạn 1)	8,16	8,16	Thị trấn Kiện Khê	Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 và số 1109/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương và điều chỉnh dự án đầu tư	
65	Dự án khu nhà ở tại thị trấn Tân Thanh (TL-ĐT02.21)	11,93	11,93	Thị trấn Tân Thanh	Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án	
66	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị thuộc khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm - Vị trí 2	13,63	13,63	Thị trấn Tân Thanh	Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án	
67	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị thuộc khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm - Vị trí 1	10,90	10,90	Thị trấn Tân Thanh	Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án	
Đất thủy lợi						
68	Xử lý cấp bách sự cố nứt, lún, sạt lở tại Đáy đoạn từ Km129+000-Km132+554 thuộc địa bàn huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam	0,42	0,42	Các xã: Thanh Nghị, Thanh Hải	Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án	

Quay

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
69	Dự án đầu tư xây dựng nạo vét, gia cố kênh tiêu KB, huyện Thanh Liêm	1,74	1,74	Các xã: Thanh Hà, Thanh Phong, Thanh Hương	Quyết định số 2320/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án	
	Đất tôn giáo					
70	Dự án đầu tư xây dựng chùa Cà xã Thanh Nguyên	0,32	0,32	Xã Thanh Nguyên	Văn bản số 2305/UBND-NC ngày 16/8/2017 về việc giao đất cho chùa Cà; Thông báo địa điểm số 09/TB-UBND ngày 26/02/2019 của UBND tỉnh	
71	Dự án xây dựng chùa Khánh Long Tự	0,19	0,19	Xã Thanh Hải	Thông báo địa điểm số 68/TB-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh	
	HUYỆN BÌNH LỤC					
	Đất giao thông					
72	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường D4 và tuyến đường số 13 thuộc quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)	8,23	8,23	Các xã, thị trấn: Bình Mỹ (An Mỹ, Bình Mỹ), Đồn Xá	Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt BC NCKT.	
73	Dự án xây dựng tuyến kết nối ĐH.02 đến ĐT.496 đoạn từ thôn Đội xã An Nội đến thôn 4 xã Bồ Đề, huyện Bình Lục	0,40	0,40	Xã An Nội	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/7/2020 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư xây dựng; Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 28/06/2021 của UBND huyện về phê duyệt Báo cáo KTKT	
74	Công trình cải tạo, nâng cấp tuyến đường vành đai, đoạn từ thôn Bến đến thôn Mai Động xã Trung Lương, huyện Bình Lục	0,68	0,68	Xã Trung Lương	Nghị quyết 39/NQ-HĐND ngày 30/7/2020 của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND huyện về phê duyệt báo cáo KTKT	
75	Công trình cải tạo, nâng cấp tuyến đường kết nối ĐH 02 với QL.21B đoạn từ đê Ất Hợi đến ngã 3 Nách Phươn xã Vũ Bản, huyện Bình Lục	0,36	0,36	Xã Vũ Bản	Nghị quyết 43/NQ-HĐND ngày 30/7/2020 của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KTKT	
76	Công trình cải tạo, nâng cấp tuyến đường đô thị Đô Hai xã An Lão, huyện Bình Lục đoạn từ đường trục xã ĐX.06 (cổng ngàm thôn An Ninh đến thôn An Lão)	0,40	0,40	Xã An Lão	Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 30/7/2020 của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 4010/QĐ-UBND ngày 13/08/2021 của UBND huyện về phê duyệt BC KTKT	
77	Công trình đường ĐH05 (N3 kéo dài đoạn từ Xí nghiệp Thủy Nông đến sau trường Tiểu Học Bình Mỹ)	0,16	0,16	Thị trấn Bình Mỹ	Quyết định số 3967/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND huyện về phê duyệt Báo cáo KTKT	
78	Công trình cải tạo, nâng cấp đường trục xã Hưng Công đoạn từ ĐT.496 đến đường ĐX.02	0,21	0,21	Xã Hưng Công	Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND huyện về phê duyệt Báo cáo KTKT	
79	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường trục xã ĐX01 đoạn từ Ngã 3 Đông Tự đến Đê Ất Hợi xã Vũ Bản	0,30	0,30	Xã Vũ Bản	Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 25/2/2021 của UBND xã về phê duyệt báo cáo KTKT	

Chuoy

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	Đất thủy lợi					
80	Dự án cải tạo, kiên cố hóa kênh CG5 huyện Bình Lục	1,00	1,00	Các xã: Bồ Đề, Vũ Bản	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 10/6/2020 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án	
81	Dự án nạo vét, kiên cố hóa kênh, kết hợp cải tạo, nâng cấp đường bờ kênh Tân Hòa thuộc địa phận 2 xã Tiêu Động, An Lão - huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam	0,44	0,44	Các xã: Tiêu Động, An Lão	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 10/6/2020 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 2376/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án	
	Đất giáo dục					
82	Công trình nhà lớp học 2 tầng 8 phòng và các hạng mục phụ trợ trường mầm non khu trung tâm xã Đồn Xá huyện Bình Lục	0,25	0,25	Xã Đồn Xá	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện phê duyệt Báo cáo KTKT	
	Đất ở đô thị					
83	Dự án khu dân cư mới Bắc Bình Mỹ tại xã Đồn Xá, huyện Bình Lục	13,20	13,20	Xã Đồn Xá	Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư	
84	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị tại xã Trảng An	10,26	10,26	Xã Trảng An	Quyết định số 2765/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 31/12/2020 chấp thuận dự án	
85	Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (Phía Đông thị trấn Bình Mỹ)	2,80	2,80	Thị trấn Bình Mỹ	Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án	
86	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục	3,24	3,24	Thị trấn Bình Mỹ	Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án	
	Đất ở nông thôn					
87	Dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất xã An Nội (vị trí xen kẹt)	0,30	0,30	Xã An Nội	Quyết định số 4107/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KTKT	
88	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất xã Đồn Xá	1,19	1,19	Xã Đồn Xá	Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KTKT	
89	Dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí xen kẹt	0,54	0,54	Xã Vũ Bản	Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 của UBND xã phê duyệt báo cáo KTKT	
90	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở thôn Đòng (thôn đội 4)	0,10	0,10	Xã Hưng Công	Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND huyện phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 của UBND huyện phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 4174/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND huyện phê duyệt Báo cáo KTKT	
	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở thôn Cổ Viễn (thôn đội 2)	0,02	0,02	Xã Hưng Công		
	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở thôn Hàn Mạc (thôn đội 5)	0,23	0,23	Xã Hưng Công		
	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở thôn Nhân Trai (thôn đội 1)	0,17	0,17	Xã Hưng Công		

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	Đất năng lượng					
91	Dự án chống quá tải, nâng cao chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng cho lưới điện huyện Bình Lục - tỉnh Hà Nam - năm 2021	0,10	0,10	Huyện Bình Lục	Quyết định số 2440/QĐ-PCHN ngày 04/10/2021 của Công ty Điện lực Hà Nam phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	
	THỊ XÃ DUY TIÊN					
	Đất giao thông					
92	Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối quốc lộ 38 (khu quy hoạch trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên) đến đê sông Hồng địa bàn thị xã Duy Tiên	43,90	43,90	Thị xã Duy Tiên	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/7/2021 của HĐND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án	
93	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối nút giao QL.38B đến khu vực quy hoạch cảng Yên Lệnh Hà Nam	7,60	1,34	Các xã: Chuyên Ngoại, Trác Văn	Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 24/01/2020; Quyết định số 1830/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt và điều chỉnh Dự án	Đã thu hồi 6,26 ha
94	Đầu tư xây dựng 05 tuyến đường trục chính thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực trung tâm đô thị Duy Tiên theo hình thức đối tác công tư PPP (hợp đồng BT)	11,85	11,85	Xã Yên Bắc	Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi	
95	Dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ đền bà Quận đến Trường mầm non tổ dân phố Trại Quan Nha, phường Hòa Mạc	0,35	0,35	Phường Hòa Mạc	Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh thị xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	
96	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối từ tuyến tránh QL.38 đến Cụm Công nghiệp Châu Giang	4,20	4,20	Phường Châu Giang	Quyết định 2409/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 phê duyệt dự án đầu tư	
	Đất ở tại đô thị					
97	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị KOSY Hà Nam	22,95	18,82	Phường Duy Hải	Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt dự án	Đã thu hồi 4,13 ha
98	Dự án khu Nhà ở phía Đông Nam Đồng Văn thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông thị trấn Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	11,90	1,52	Thị trấn Đồng Văn	Quyết định số 376/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận Dự án	Đã thu hồi 10,38 ha
99	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở đô thị Quang Thành tại xã Yên Bắc, huyện Duy Tiên	13,39	8,47	Xã Yên Bắc	Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án	Đã thu hồi 4,92 ha
100	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu thương mại và nhà ở đô thị tại xã Duy Minh và xã Duy Hải (giai đoạn 1)	11,87	8,72	Các xã, phường: Duy Minh, Duy Hải	Quyết định số 2803/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án	Đã thu hồi 3,15 ha
101	Dự án xây dựng khu Nhà ở đô thị Win Home Đồng Văn	12,80	1,53	Các phường, thị trấn: Đồng Văn, Bạch Thượng	Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án	Đã thu hồi 11,27 ha

Quang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
102	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà đô thị thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại phường Châu Giang và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	12,37	4,03	Các phường: Châu Giang, Hòa Mạc	Quyết định số 2746/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án	Đã thu hồi 8,34 ha
103	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới thuộc địa bàn phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	48,38	48,38	Các xã, phường: Duy Minh, Duy Hải	Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh đính chính Quyết định.	
104	Dự án khu nhà ở đô thị thuộc địa bàn phường Hoàng Đông, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	16,05	16,05	Các phường: Hoàng Đông, Tiên Nội	Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án	
105	Dự án nhà ở xã hội	4,91	4,91	Thị trấn Đồng Văn	Văn bản số 787/UBND-GTXD ngày 01/4/2021 thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án	
106	Dự án khu nhà ở đô thị Văn Xá	15,14	15,14	Xã Yên Bắc	Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án	
107	Dự án khu nhà ở Chợ Lương	19,77	5,12	Xã Yên Bắc	Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án	Đã thu hồi 14,65 ha
108	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 Khu đô thị thương mại Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	8,64	3,40	Các phường: Hòa Mạc, Châu Giang	Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án	Đã thu hồi 5,24 ha
109	Dự án khu nhà ở đô thị tại vị trí lô đất 1.3.DT10 theo Quy hoạch chung đô thị Duy Tiên	5,44	0,44	Xã Tiên Nội	Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án	Đã thu hồi 5,00 ha
110	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất vị trí 01; 02 tại xã Bạch Thượng	6,52	3,24	Phường Bạch Thượng	Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo NCKT và kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 về phê duyệt điều chỉnh Dự án	Đã thu hồi 3,28 ha
111	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Châu Giang (vị trí 8) điểm 13 (giai đoạn 2)	1,12	1,12	Phường Châu Giang	Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 phê duyệt Báo cáo KTKT; Quyết định số 5129/QĐ-UBND 09/10/2021 điều chỉnh Dự án	
112	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất phường Châu Giang (vị trí tổ dân phố Du Long)	2,11	2,11	Phường Châu Giang	Quyết định số 3675/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND thị xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	
113	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Bạch Thượng	1,14	1,14	Phường Bạch Thượng	Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND thị xã phê duyệt Báo cáo KTKT; Quyết định số 5128/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 của UBND thị xã điều chỉnh Dự án	

Quang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	Đất ở nông thôn					
114	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Chuyên Ngoại (giai đoạn 1)	1,26	1,26	Xã Chuyên Ngoại	Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 của UBND thị xã phê duyệt báo cáo KTKT; Quyết định số 5125/QĐ-UBND 09/10/2021 của UBND thị xã điều chỉnh Dự án	
	Đất trụ sở, cơ quan					
115	Dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân	0,57	0,57	Xã Yên Bắc	Văn bản số 3857/UBND-GTXD ngày 25/12/2020; Quyết định số 386/QĐ-BTC ngày 23/3/2020 của Bộ Tài chính phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định 1739/QĐ-TCT ngày 29/11/2021 của Tổng cục thuế phê duyệt Dự án	
	Đất nghĩa địa					
116	Dự án xây dựng mở rộng nghĩa trang tổ dân phố Giáp Nhất (phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu công nghiệp Đồng Văn I mở rộng)	3,00	3,00	Phường Bạch Thượng	Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 23/4/2000 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch; Văn bản số 2383/TB-VPUB ngày 06/10/2021; Văn bản số 2386/VPUB - GTXD ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh; Văn bản số 2397/SXD-QHKT ngày 13/10/2021 của Sở Xây dựng	
	Đất năng lượng					
117	Dự án mở rộng và cải tạo lưới điện trung hạ áp tỉnh Hà Nam thuộc dự án: Phát triển lưới điện truyền tải và phân phối lần 2 vay vốn của cơ qua hợp tác Quốc tế Nhật Bản (JICA)	0,20	0,20	Thị xã Duy Tiên	Quyết định số 2953/QĐ-BCT ngày 27/9/2019 về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi; Hiệp định VN14-P2	
118	Dự án chống quá tải, nâng cao chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng cho lưới điện thị xã Duy Tiên - tỉnh Hà Nam - năm 2021	0,10	0,10	Thị xã Duy Tiên	Quyết định số 2442/QĐ-PCHN ngày 04/10/2021 của Công ty Điện lực Hà Nam phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	
	Đất cụm công nghiệp					
119	Dự án Cụm công nghiệp Yên Lệnh	70,00	70,00	Các xã: Chuyên Ngoại, Trác Văn	Kết luận số 23-KL/TU ngày 26/4/2021 của Tỉnh ủy Hà Nam về chủ trương thực hiện; Văn bản số 3079/UBND-TH ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về phương án phát triển Cụm công nghiệp; Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt phương án phát triển Cụm công nghiệp; Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND tỉnh về thành lập Cụm công nghiệp	
HUYỆN LÝ NHÂN						
	Đất năng lượng					
120	Dự án đường dây và trạm biến áp 110kV Nhân Mỹ, tỉnh Hà Nam	0,49	0,49	Các xã: Nhân Bình, Xuân Khê, Nhân Thịnh, Nhân Mỹ	Quyết định số 3115/QĐ-EVNNPC ngày 24/11/2021 của Tổng Công ty điện lực miền Bắc phê duyệt dự án	

Quang

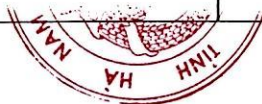
STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
121	Dự án nâng cao khả năng truyền tải đường dây 110kV Đồng Văn - Lý Nhân	0,70	0,70	Các xã, thị trấn: Hợp Lý, Chính Lý, Công Lý, Nguyên Lý, Đức Lý, Vĩnh Trụ (Đông Lý)	Quyết định số 449/QĐ-EVNNPC ngày 03/3/2021 của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	
122	Dự án chống quá tải, nâng cao chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng cho lưới điện huyện Lý Nhân - tỉnh Hà Nam - năm 2021	0,10	0,10	Huyện Lý Nhân	Quyết định số 2443/QĐ-PCHN ngày 04/10/2021 của Công ty Điện lực Hà Nam phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	
	Đất cơ sở giáo dục đào tạo					
123	Dự án đầu tư xây dựng Trường THCS xã Văn Lý và các hạng mục phụ trợ	1,20	1,20	Xã Văn Lý	Văn bản số 610/UBND-GTXD ngày 17/3/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện Dự án	
	Đất ở nông thôn					
124	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và du lịch làng nghề gỗ mỹ nghệ Lý Nhân theo hình thức PPP (hợp đồng BT)	30,59	11,12	các xã, thị trấn: Nhân Khang, Vĩnh Trụ (Đông Lý)	Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo NCKT; Văn bản số 3269/UBND-GTXD ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án	Đã thu hồi 19,47 ha
125	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Bắc Lý, huyện Lý Nhân (giai đoạn 2)	4,05	4,05	Các xã: Đạo Lý, Đức Lý, Bắc Lý	Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh; Văn bản số 1418/UBND-GTXD ngày 11/6/2021 của UBND tỉnh gia hạn tiến độ	
126	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thuộc đô thị Thái Hà tại xã Bắc Lý, xã Chân Lý - huyện Lý Nhân	12,42	12,42	Các xã: Bắc Lý, Chân Lý	Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án	
127	Dự án dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nhân Khang (vị trí đất xen kẹt - vị trí 3)	0,02	0,02	Xã Nhân Khang	Thông báo số 54/TB-UBND ngày 26/6/2018 của UBND tỉnh; Quyết định số 6349/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KT-KT	
128	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nhân Khang (vị trí đất xen kẹt - vị trí 4)	0,03	0,03	Xã Nhân Khang	Thông báo số 54/TB-UBND ngày 26/6/2018 của UBND tỉnh; Quyết định số 6349/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KTKT	
129	Dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bắc Lý (vị trí 3 đất xen kẹt)	0,38	0,38	Xã Bắc Lý	Thông báo số 37/TB-UBND ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh; Quyết định số 6574/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KTKT	
130	Dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Lương Xuyên, xã Xuân Khê (vị trí 4)	1,90	1,90	Xã Xuân Khê	Thông báo số 104/TB-UBND ngày 10/10/2016 của UBND tỉnh; Quyết định số 6348/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KT-KT	

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
131	Dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trần Hưng Đạo (Nhân Hưng)	0,69	0,69	Xã Trần Hưng Đạo (Nhân Hưng)	Thông báo số 46/TB-UBND ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 6352/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KT-KT	
132	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới xã Đức Lý	9,12	0,06	Xã Đức Lý	Văn bản số 817/UBND-GTXD ngày 28/3/2019 của UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án	Đã thu hồi 9,06 ha
133	Dự án xây dựng khu nhà ở đô thị Thái Hà - Vạn Hải Lý	8,25	8,25	Xã Bắc Lý	Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	
Đất ở đô thị						
134	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị phía Bắc thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân	18,05	18,05	Các xã, thị trấn: Đức Lý, Vĩnh Trụ	Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư	
Đất thủy lợi						
135	Công trình cải tạo, nâng cấp, kiên cố hóa tuyến kênh từ cống Lý Nhân đến kênh NP3 xã Phú Phúc	0,13	0,13	Xã Phú Phúc	Số 7593/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND huyện Lý Nhân v/v phê duyệt BC KT-KT, 6105/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện Lý Nhân điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và diện tích đất dự án	
Đất giao thông						
136	Dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐH.04 (tuyến Dốc Lưu - Chợ Quán) huyện Lý Nhân	4,04	4,04	Các xã: Nhân Nghĩa, Bắc Lý	Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 16/3/2010 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án; Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án	
137	Công trình cải tạo, nâng cấp tuyến đường phía Nam khu nhà Bá Kiến thuộc điểm du lịch nhân văn tưởng niệm nhà văn Liệt sỹ Nam Cao, xã Hòa Hậu, huyện Lý Nhân	0,07	0,07	Xã Hòa Hậu	Quyết định số 7580/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND huyện Lý Nhân phê duyệt BC KTKT Văn bản số 1314/UBND-QLDA 05/11/2021 của UBND tỉnh gia hạn tiến độ thực hiện dự án	
138	Dự án xây dựng tuyến đường kết nối QL.38B đến đường nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình (đoạn từ đường ĐT.491 đến đường nối 02 cao tốc, qua Khu Công nghiệp Thái Hà)	11,58	7,76	Các xã: Bắc Lý, Chân Lý, Trần Hưng Đạo	NQ số 38/NQ-HĐND ngày 14/10/2021 của HĐND tỉnh phê duyệt ĐC chủ trương đầu tư dự án; QĐ số 2406/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án	Đã thu hồi 3,82 ha
139	Dự án đầu tư xây dựng Tuyến đường trung tâm hành chính TT Vĩnh Trụ đoạn từ QL38B đến đường nối ĐT.499 với ĐT.492 theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)	3,90	0,27	Thị trấn Vĩnh Trụ	QĐ số 2249/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của UBND tỉnh phê duyệt lựa chọn NĐT; QĐ số 263/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của UBND tỉnh phê duyệt BC NCKT, 3346/UBND-GTXD ngày 03/12/2021 điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	Đã thu hồi 3,63 ha

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
HUYỆN KIM BẢNG						
Đất giao thông						
140	Dự án đầu tư xây dựng cầu Tân Lang và tuyến đường liên kết vùng, nối từ đường nối vành đai 4-vành đai 5 qua quốc lộ 38 đến đường quốc lộ 21 huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	85,77	85,77	Huyện Kim Bảng	Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 13/7/2021 của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án	
141	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường vành đai 4 (đường trục kinh tế phía Nam kết nối QL38 của TP Hà Nội) với đường vành đai 5 (theo quy hoạch vùng Thủ đô Hà Nội) trên địa bàn tỉnh Hà Nam theo hình thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)	15,93	15,93	Các xã: Lê Hồ, Đồng Hóa, Thụy Lôi, Tân Sơn	Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo NCKT; Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh đính chính Quyết định	
142	Dự án xây dựng đường N6 (đoạn từ đường trục xã đến đường D2) và đường D2 (đoạn từ đường N7 đến đường trục thôn Phúc Trung)	1,22	1,22	Xã Tượng Lĩnh	Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KTKT	
143	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông từ đường trục T3 đến cầu Đồng Lạc, xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	1,10	1,10	Xã Đồng Hóa	Quyết định số 5429/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KTKT; Quyết định số 5431/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện về kế hoạch phân bổ vốn	
144	Dự án cải tạo, nâng cấp đường trục xã Tân Sơn đoạn từ QL21B (chùa Thụy Sơn đến đê sông Đáy), xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng	1,30	1,30	Xã Tân Sơn	Quyết định số 5430/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KTKT; Quyết định số 5431/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện về kế hoạch phân bổ vốn	
145	Dự án xây dựng 4 tuyến đường trục xã Đồng Hóa	4,58	4,58	Xã Đồng Hóa	Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt báo cáo NCKT, Quyết định số 2657/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	
Đất thủy lợi						
146	Dự án nâng cấp, gia cố, tăng khả năng thoát lũ và chống sạt lở bờ sông Đáy trên toàn tuyến sông Đáy thuộc địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 1	29,14	29,14	Các xã: Tân Sơn, Thanh Sơn, Khả Phong	Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt Dự án	
Đất năng lượng						
147	Dự án chống quá tải, nâng cao chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng cho lưới điện huyện Kim Bảng - tỉnh Hà Nam - năm 2021	0,10	0,10	Huyện Kim Bảng	Quyết định số 2439/QĐ-PCHN ngày 04/10/2021 của Công ty Điện lực Hà Nam phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	
148	Dự án thay dây nâng khả năng tải cho đường dây 220kV Hà Đông-Phủ Lý	0,12	0,12	Xã Tượng Lĩnh	Quyết định số 0630/QĐ-ENVNPT ngày 12/4/2017 của Tổng công ty truyền tải điện quốc gia; Quyết định số 0071/QĐ-EVNNP7 ngày 17/01/2018 của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia về phê duyệt và điều chỉnh tiến độ Dự án	

Quang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
149	Dự án mở rộng và cải tạo lưới điện trung hạ áp tỉnh Hà Nam, thuộc dự án: Phát triển lưới điện truyền tải và phân phối lần 2 vay vốn của cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA)	0,60	0,60	Huyện Kim Bảng	Quyết định số 2953/QĐ-BCT ngày 27/9/2019 của Bộ Công thương phê duyệt báo cáo NCKT; Hiệp định vay vốn VN14-P2	
Đất ở nông thôn						
150	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị xã Đại Cường thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tổng thể khu vực phía Tây khu nhà ở đô thị tại xã Đại Cường-huyện Kim Bảng -giai đoạn 1	7,30	1,70	Xã Đại Cường	Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án; Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh Dự án	Đã thu hồi 5,60 ha
151	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng	10,72	10,72	Xã Nhật Tân	Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 2804/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh về chấp thuận Dự án	
152	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đô thị tại xã Nhật Tựu	10,07	10,07	Các xã: Nhật Tựu, Nhật Tân	Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 6/8/2020 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án; Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND tỉnh đính chính Quyết định số 1585/QĐ-UBND	
153	Dự án khu nhà ở Trung Đông tại xã Nhật Tân giai đoạn 2	9,30	0,80	Xã Nhật Tân	Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh chấp thuận Dự án	Đã thu hồi 8,50 ha
154	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất xã Đồng Hóa (vị trí 2- Lạc Nhuế)	2,40	2,40	Xã Đồng Hóa	Quyết định số 8331/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 phê duyệt báo cáo KTKT; Quyết định số 5389/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 phê duyệt dự toán điều chỉnh, điều chỉnh báo cáo KTKT	
155	Công trình hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	2,50	2,50	Xã Đại Cường	Quyết định số 6328/QĐ-UBND ngày 20/10/2020 của UBND huyện phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	
Đất ở đô thị						
156	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	6,94	6,94	Thị trấn Quế	Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án	
Đất tôn giáo						
157	Dự án mở rộng chùa thôn Đặng xá	0,28	0,28	Xã Văn Xá	Văn bản số 1878/UBND-NC ngày 21/10/2014 của UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép thu hồi và giao đất cho chùa	



Chang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm (Xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	Đất thể thao					
158	Dự án sân vận động trung tâm xã Hoàng Tây	1,11	1,11	Xã Hoàng Tây	Quyết định số 5038/QĐ-UBND của UBND huyện ngày 12/8/2021 phê duyệt Báo cáo KTKT	
	Tổng số 158 dự án					

Chữ ký

Lưu ý: Trước khi thực hiện thu hồi đất, phải rà soát đảm bảo đầy đủ trình tự, thủ tục theo các quy định của pháp luật về đất đai.

Phụ lục 1B: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022
ĐỀ LỰA CHỌN, CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM

(Kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam)



STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
THÀNH PHỐ PHÙ LÝ					
1	Dự án Khu đô thị mới Liêm Tiết thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực giáp ranh xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý và xã Liêm Càn, huyện Thanh Liêm	42,30	Xã Liêm Tiết	Thông báo số 1925/TB-VPUB ngày 19/8/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về Thông báo ý kiến của Thường trực tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban Tuần 33/2021 ngày 16/8/2021; Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	
2	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở cao cấp Hải Sơn, thành phố Phủ Lý tạo nguồn vốn hoàn trả nhà đầu tư thực hiện dự án: Đầu tư Xây dựng 05 tuyến đường giao thông đối ngoại và hạ tầng khu vườn hoa kết hợp bãi đỗ xe phân khu phía bắc theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở cao cấp Hải Sơn, thành phố Phủ Lý	11,92	Các phường: Lam Hạ, Quang Trung	Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 9/11/2016 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Văn bản số 739/UBND-GTXD ngày 29/3/2021 của UBND tỉnh chấp nhận ranh giới khu hoàn trả	
3	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư và thương mại phía Đông đường Lê Chân, thành phố Phủ Lý - Giai đoạn 2.	23,42	Phường Lê Hồng Phong	Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 10/5/2017 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của UBND tỉnh phê duyệt đề xuất dự án; Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 19/12/2019; Quyết định số 2796/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500- lần 2; Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 15/1/2020 của UBND tỉnh; Văn bản số 839/UBND-GTXD ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về thực hiện dự án giai đoạn 2	
4	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Tân Hà	70,30	Các xã: Tiên Tân, Tiên Hiệp	Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500; Văn bản số 36/UBND-GTXD ngày 4/1/2019 của UBND tỉnh chủ trương nghiên cứu, đề xuất dự án	
5	Dự án Khu nhà ở đô thị thuộc Khu Đại học Nam Cao	13,37	Xã Tiên Tân	Số 46/QĐ-UBND ngày 6/1/2020 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	
6	Dự án khu nhà ở kết hợp dịch vụ thương mại thuộc địa bàn xóm 7 Liêm Tuyền	4,71	Xã Liêm Tuyền	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Văn bản số 2253/UBND-GTXD ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương nghiên cứu Dự án	



duy

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
7	Dự án khu đô thị mới Tây Phù Vân	22,70	Xã Phù Vân	Quyết định số 1650/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch điều chỉnh	
8	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Quang Trung, thành phố Phủ Lý	33,09	Các xã, phường: Quang Trung, Tiên Tân	Văn bản số 102/UBND-GTXD ngày 15/1/2016 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương nghiên cứu; Quyết định số 3265/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết; Văn bản số 575/UBND-GTXD ngày 10/3/2020 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương triển khai dự án; Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục dự án cần lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả sơ tuyển nhà đầu tư	
9	Các dự án đầu tư xây dựng khu đất hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường giao thông, cải tạo kênh Chính Tây đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến đường Lê Đức Thọ (QL21B) và các công trình liên quan trên địa bàn thành phố Phủ Lý				
	Vị trí hoàn trả số 1: Thuộc một phần lô đất ở thấp tầng OTT20 theo thiết kế đô thị dọc tuyến đường 68m.	0,72	Xã Liêm Chung	Văn bản số 2915/UBND-GTXD ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận các vị trí lập quy hoạch để tạo nguồn vốn hoàn trả Dự án; Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch; Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án	
	Vị trí hoàn trả số 3: Thuộc một phần khu vực đất dự trữ phát triển tại địa bàn phường Thanh Châu và xã Liêm Chung theo điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Phủ Lý	12,00	Các xã, phường: Thanh Châu, Liêm Chung		
	Vị trí hoàn trả số 4: Thuộc một phần khu vực đất dự trữ phát triển tại địa bàn phường Thanh Châu và xã Liêm Chung theo điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Phủ Lý	26,60	Các xã, phường: Thanh Châu, Liêm Chung		
	Vị trí hoàn trả số 5: Thuộc một phần lô đất hỗn hợp HH09 theo thiết kế đô thị dọc trục đường 68m và đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý (vị trí 01) để hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường 68m thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)	0,46	Xã Liêm Chung		
	Vị trí hoàn trả số 6: Thuộc lô đất CC3 theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại thôn 1 xóm Trại, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	0,47	Xã Liêm Tiết		

Quang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	Vị trí hoàn trả số 2: Thuộc lô đất cơ quan CQ2 và lô đất cây xanh CX4 theo quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở đô thị tại thôn 1 xóm Trại, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	2,60	Xã Liêm Tiết	Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500	
10	Các vị trí hoàn trả của dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường N2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT)	9,20	Phường Thanh Châu	Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo NCKT	
11	Dự án Bệnh viện đa khoa chất lượng cao	5,04	Các xã: Liêm Tuyên, Đĩnh Xá	Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 20/1/2020 của UBND tỉnh phê duyệt dự án xã hội hóa	
HUYỆN THANH LIÊM					
12	Dự án khu dân cư Liêm Cản thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực giáp ranh xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý và xã Liêm Cản, huyện Thanh Liêm	11,00	Xã Liêm Cản	Thông báo số 1925/TB-VPUB ngày 19/8/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy về thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban Tuần 33/2021 ngày 16/8/2021; Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh Phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500	
13	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở tại xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm	10,11	Xã Thanh Hải	Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 09/7/2019; Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch; Văn bản số 1732/UBND-GTXD ngày 12/7/2021 về thực hiện lựa chọn nhà đầu tư	
14	Dự án khu nhà ở tại thị trấn Tân Thanh và xã Thanh Phong (TL-ĐT03.21)	12,51	Các xã, thị trấn: Tân Thanh, Thanh Phong	Văn bản số 592/UBND-GTXD ngày 15/03/2021 của UBND tỉnh, Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 09/07/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	
15	Dự án khu nhà ở đô thị tại thị trấn Tân Thanh	17,42	Thị trấn Tân Thanh	Văn bản 3857/UBND-GTXD ngày 19/12/2019; Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 14/04/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ tỷ lệ 1/500	
16	Dự án khu đô thị mới tại thị trấn Tân Thanh	39,10	Thị trấn Tân Thanh	Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Văn bản số 2231/UBND-GTXD 24/8/2021 về đề xuất chủ trương đầu tư	
HUYỆN BÌNH LỤC					
17	Dự án khu dân cư mới thị trấn Bình Mỹ (vị trí 1)	12,46	Thị trấn Bình Mỹ	Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt BC NCKT, số 1884/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 8/11/2017 phê duyệt QH chi tiết 1/500	

Chánh

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
18	Dự án khu dân cư mới Tây thôn Mỹ Đồi thị trấn Bình Mỹ (vị trí 3)	11,46	Thị trấn Bình Mỹ	Quyết định số 1884/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 8/11/2017 phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo NCKT	
19	Dự án khu dân cư mới An Xá thị trấn Bình Mỹ (vị trí 5)	15,04	Các xã, thị trấn: Bình Mỹ, Đồn Xá	Quyết định số 1884/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 8/11/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo NCKT;	
THỊ XÃ DUY TIÊN					
20	Dự án khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tổ dân phố Hoàng Lý tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	9,80	Phường Hoàng Đông	Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; Văn bản số 1502/SKHĐT-KTN ngày 05/8/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Văn bản số 2127/UBND-GTXD ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh về lập đề xuất chủ trương đầu tư Dự án	
21	Dự án khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía nam tổ dân phố Bùi, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT01.21)	21,50	Phường Yên Bắc	Văn bản số 1491/UBND-GTXD ngày 18/6/2021 chấp thuận chủ trương; Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500	
22	Dự án hoàn trả dự án đầu tư xây dựng 5 tuyến đường trục chính thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực trung tâm đô thị Duy Tiên theo hình thức đối tác công tư PPP (Dự án đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở đô thị trung tâm Duy Tiên)	49,65	Các phường: Hòa Mạc; Yên Bắc	Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000; Văn bản 3372/UBND-GTXD ngày 14/11/2018 về chấp thuận vị trí hoàn trả; Quyết định số 2075/QĐ-UBND phê duyệt báo cáo NCKT	
23	Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị phía Đông Đồng Văn thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông thị trấn Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	38,64	Thị trấn Đồng Văn	Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển; Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 4/4/2019 phê duyệt Quy hoạch chi tiết; Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 về phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư	
24	Dự án khu nhà ở xã hội, kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực tổ dân phố Bạch Xá, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-NOXH01.21)	9,00	Phường Hoàng Đông	Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; Văn bản số 2198/UBND-GTXD ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh về lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án	
25	Dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	9,80	Phường Hoàng Đông	Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	

Quang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
26	Dự án khu nhà ở phía Đông cụm phòng cháy chữa cháy tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	13,74	Phường Hoàng Đông	Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500	
27	Dự án Khu nhà ở đô thị tại phường Bạch Thượng, Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT06.21)	45,00	Các phường: Bạch Thượng, Yên Bắc	Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Bạch Thượng; Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Yên Bắc; Văn bản số 2412/UBND-GTXD ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh về lập đề xuất chủ trương dự án	
28	Dự án khu đô thị kết hợp nhà ở xã hội và chỉnh trang đô thị thuộc các phường Duy Minh, Đồng Văn, Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT05.21)	32,30	Các phường: Duy Minh, Đồng Văn, Hoàng Đông	Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; Văn bản số 2413/UBND-GTXD ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh về lập đề xuất chủ trương dự án	
29	Dự án khu nhà ở đô thị tại phường Tiên Nội	15,00	Phường Tiên Nội	Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt; Văn bản số 2729/UBND-GTXD ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh	
30	Dự án Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực Tây Nam tổ dân phố Đồng Văn, phường Đồng Văn	2,50	Thị trấn Đồng Văn	Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; Văn bản số 2200/UBND-GTXD ngày 22/8/2021 của UBND tỉnh	
31	Dự án khu nhà ở và tổ hợp thương mại dịch vụ tổng hợp tại phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	4,80	Phường Châu Giang	Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh phê duyệt phân khu 1/2000; Văn bản số 3067/UBND-GTXD ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh về đề xuất chủ trương đầu tư dự án	
32	Dự án đầu tư xây dựng Cơ sở giáo dục và đào tạo	11,91	Các phường: Hoàng Đông, Tiên Nội	Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 16/7/2012 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Đại học Nam Cao; Thông báo số 461-TB/VPTU ngày 08/12/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy	
HUYỆN LÝ NHÂN					
33	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân	43,00	Xã Nhân Mỹ	Quyết định số 1123/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 24/9/2013 phê duyệt phân khu tỷ lệ 1/2000; Văn bản số 3290/UBND-GTXD 30/11/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đề xuất dự án.	

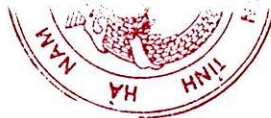
Quang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
34	Dự án đầu tư xây dựng khu đất hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường trung tâm hành chính thị trấn Vĩnh Trụ đoạn từ QL.38B đến đường nối ĐT.499 với ĐT.492 theo hình thức hợp đồng xây dựng chuyển giao (BT) (Vị trí 5)	9,32	Thị trấn Vĩnh Trụ	Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo NCKT; Thông báo số 450-TB/VPUB ngày 01/12/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy	
35	Dự án khu đất hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và du lịch làng nghề gỗ mỹ nghệ Lý Nhân theo hình thức PPP (hợp đồng BT)	9,79	Các xã, thị trấn: Nhân Khang, Vĩnh Trụ (Đồng Lý cũ)	Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh phê duyệt báo cáo NCKT	
36	Dự án khu nhà ở phía Nam thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân - Vị trí 1 (LN-ĐT03.21)	13,27	Thị trấn Vĩnh Trụ	Văn bản số 1488/UBND-GTXD ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh về chủ trương lập Quy hoạch chi tiết và đề xuất Dự án; Quyết định số 4423/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 6633/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND huyện phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500	
37	Dự án khu nhà ở phía Nam thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân - Vị trí 2 (LN-ĐT04.21)	11,40	Thị trấn Vĩnh Trụ	Văn bản số 1487/UBND-GTXD ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh về chủ trương lập Quy hoạch chi tiết và đề xuất Dự án; Quyết định số 4424/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND huyện về phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 6634/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND huyện phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500	
38	Dự án khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491	33,46	Các xã, thị trấn: Đức Lý, Vĩnh Trụ	Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Văn bản số 3375/UBND-GTXD ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh về chủ trương lập đề xuất dự án	
HUYỆN KIM BẢNG					
39	Dự án khu đô thị cao cấp Ba Sao	49,50	Thị trấn Ba Sao	Quyết định số 2057/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm dịch vụ hậu cần phục vụ hoạt động khu du lịch quốc gia Tam Chúc; Văn bản số 3288/UBND-GTXD ngày 30/11/2021 của UBND tỉnh về chủ trương đề xuất các dự án thuộc phân khu 2 và phân khu 6 Khu du lịch Tam Chúc huyện Kim Bảng	
40	Dự án khu đô thị nghỉ dưỡng và chăm sóc sức khỏe Ba Sao	49,56	Thị trấn Ba Sao		
41	Dự án khu nhà ở sinh thái Nhật Tân Đông	14,00	Xã Nhật Tân	Văn bản số 1562/UBND-GTXD ngày 04/6/2019; Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết	

Quang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Địa điểm	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
42	Dự án khu đất hoàn trả dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối vành đai 4 và đường vành đai 5 trên địa bàn tỉnh Hà Nam (vị trí 2) -tiểu khu 1	23,59	Các xã: Đồng Hóa, Tân Sơn	Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi; Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000	
43	Dự án khu đất hoàn trả dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối vành đai 4 và đường vành đai 5 trên địa bàn tỉnh Hà Nam (vị trí 2) -tiểu khu 2	15,69	Các xã: Đồng Hóa, Tân Sơn		
44	Dự án khu đất hoàn trả dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối vành đai 4 và đường vành đai 5 trên địa bàn tỉnh Hà Nam (vị trí 2) -tiểu khu 3	20,19	Các xã: Đồng Hóa, Thụy Lôi		
Tổng số 44 dự án					

Lưu ý: Trước khi thực hiện thu hồi đất, phải rà soát đảm bảo đầy đủ trình tự, thủ tục theo các quy định của pháp luật về đất đai. Khi triển khai thực hiện dự án cần phân tích cụ thể mục đích sử dụng đất đối với từng hạng mục chi tiết, chỉ thực hiện thu hồi đất đối với diện tích thuộc đối tượng thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.



**Phụ lục 2: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG DƯỚI 10 HA ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2022
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM**

(Kèm theo Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Danh mục các công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Trong đó: diện tích đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý	Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt	Ghi chú
THÀNH PHỐ PHÙ LÝ							
Đất năng lượng							
1	Dự án chống quá tải, nâng cao chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng cho lưới điện thành phố Phù Lý tỉnh Hà Nam năm 2021	Thành phố Phù Lý	0,10	0,10	Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của Công ty điện lực miền Bắc về phê duyệt báo cáo KTKT	Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phù Lý	
Đất trụ sở cơ quan							
2	Dự án đầu tư xây dựng trụ sở cục quản lý thị trường tỉnh Hà Nam	Phường Lam Hạ	0,20	0,20	Quyết định số 3004/QĐ-BCT ngày 18/11/2020 của Bộ Công thương phê duyệt chủ trương; Quyết định số 2229/QĐ-BCT ngày 28/9/2021 của Bộ Công thương phê duyệt Dự án	Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phù Lý	
Đất ở nông thôn							
3	Công trình hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Liêm Tiết, thành phố Phù Lý	Xã Liêm Tiết	3,38	3,38	Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 12/7/2019 phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Phù Lý	
HUYỆN THANH LIÊM							
Đất ở nông thôn							
4	Dự án đầu tư xây dựng điểm du lịch làng nghề thêu ren và khu dân cư xã Thanh Hà	Xã Thanh Hà	10,05	0,07	Quyết định số 1580/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 phê duyệt BC NCKT, 3005/UBND-GTXD ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh gia hạn thời gian	Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Liêm	
5	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu làng nghề và khu dân cư xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Hà	10,11	0,01	Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 09/07/2018 của UBND tỉnh về chấp thuận Dự án; Văn bản số 3005/UBND-GTXD ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh gia hạn thời gian thực hiện Dự án	Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Liêm	



duy

STT	Danh mục các công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Trong đó: diện tích đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý	Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt	Ghi chú
6	Dự án khu nhà ở tại thị trấn Tân Thanh (TL-ĐT02.21)	Thị trấn Tân Thanh	11,93	9,06	Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Liêm	
7	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Hà	4,92	3,80	Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án	Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Liêm	
8	Xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng dây chuyền 2 Nhà máy xi măng Thành Thắng	Xã Thanh Nghị	0,77	0,62	Thông báo địa điểm số 03/TB-UBND ngày 12/01/2017; Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Văn bản số 131/2021/CV-TTG ngày 25/11/2021 của Công ty cổ phần xi măng Thành Thắng Group về đề nghị xã hội hóa tiền san lấp, xây dựng công trình	Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Liêm	
HUYỆN BÌNH LỤC							
Đất ở đô thị							
9	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Thị trấn Bình Mỹ	3,24	3,24	Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án	Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Lục	
Đất ở nông thôn							
10	Dự án khu dân cư mới Bắc Bình Mỹ tại xã Đôn Xá, huyện Bình Lục	Xã Đôn Xá	13,2	9,96	Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư	Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Lục	
11	Dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất xã An Nội (vị trí xen kẹt)	Xã An Nội	0,30	0,30	Quyết định số 4107/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KTKT	Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Lục	
Đất giao thông							
12	Dự án xây dựng tuyến kết nối ĐH.02 đến ĐT.496 đoạn từ thôn Đội xã An Nội đến thôn 4 xã Bồ Đề, huyện Bình Lục	Xã An Nội	0,40	0,40	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/7/2020 của HĐND huyện về chủ trương đầu tư xây dựng; Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 28/06/2021 của UBND huyện về phê duyệt Báo cáo KTKT	Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Lục	

STT	Danh mục các công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Trong đó: diện tích đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý	Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt	Ghi chú
13	Công trình cải tạo, nâng cấp tuyến đường vành đai, đoạn từ thôn Bến đến thôn Mai Động xã Trung Lương, huyện Bình Lục	Xã Trung Lương	0,68	0,68	Nghị quyết 39/NQ-HĐND ngày 30/7/2020 của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của UBND huyện về phê duyệt báo cáo KTKT	Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Lục	
14	Công trình cải tạo, nâng cấp tuyến đường đô thị Đô Hai xã An Lão, huyện Bình Lục đoạn từ đường trục xã ĐX.06 (cổng ngầm thôn An Ninh đến thôn An Lão)	Xã An Lão	0,40	0,40	Nghị quyết 46/NQ-HĐND ngày 30/7/2020 của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 4010/QĐ-UBND ngày 13/08/2021 của UBND huyện về phê duyệt BC KTKT	Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Lục	
15	Công trình cải tạo, nâng cấp đường trục xã Hưng Công đoạn từ ĐT.496 đến đường ĐX.02	Xã Hưng Công	0,21	0,21	Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND huyện về phê duyệt Báo cáo KTKT	Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Lục	
	Đất cơ sở giáo dục đào tạo						
16	Công trình nhà lớp học 2 tầng 8 phòng và các hạng mục phụ trợ trường mầm non khu trung tâm xã Đồn Xá huyện Bình Lục	Xã Đồn Xá	0,25	0,25	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND của HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện phê duyệt Báo cáo KTKT	Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Lục	
	Đất năng lượng						
17	Dự án chống quá tải, nâng cao chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng cho lưới điện huyện Bình Lục - tỉnh Hà Nam - năm 2021	Huyện Bình Lục	0,10	0,10	Quyết định số 2440/QĐ-PCHN ngày 04/10/2021 của Công ty Điện lực Hà Nam phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Lục	
	THỊ XÃ DUY TIÊN						
	Đất ở đô thị						
18	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất phường Châu Giang (vị trí tổ dân phố Du Long)	Phường Châu Giang	2,11	2,11	Quyết định số 3675/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND thị xã phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Duy Tiên	
19	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Bạch Thượng	Phường Bạch Thượng	1,14	1,14	Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND thị xã phê duyệt Báo cáo KTKT; Quyết định số 5128/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 của UBND thị xã điều chỉnh Dự án	Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Duy Tiên	
	Đất năng lượng						



Chang

STT	Danh mục các công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện dự án (ha)	Trong đó: diện tích đất trồng lúa (ha)	Căn cứ pháp lý	Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt	Ghi chú
20	Dự án chống quá tải, nâng cao chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng cho lưới điện thị xã Duy Tiên - tỉnh Hà Nam - năm 2021	Thị xã Duy Tiên	0,10	0,10	Quyết định số 2442/QĐ-PCHN ngày 04/10/2021 của Công ty Điện lực Hà Nam phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Duy Tiên	
HUYỆN LÝ NHÂN							
Đất năng lượng							
21	Dự án đường dây và trạm biến áp 110kV Nhân Mỹ, tỉnh Hà Nam	Các xã: Nhân Bình, Xuân Khê, Nhân Thịnh, Nhân Mỹ	0,49	0,39	Quyết định số 3115/QĐ-EVNNPC ngày 24/11/2021 của Tổng Công ty điện lực miền Bắc phê duyệt dự án	Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lý Nhân	
22	Dự án chống quá tải, nâng cao chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng cho lưới điện huyện Lý Nhân - tỉnh Hà Nam - năm 2021	Huyện Lý Nhân	0,10	0,10	Quyết định số 2443/QĐ-PCHN ngày 04/10/2021 của Công ty Điện lực Hà Nam phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lý Nhân	
HUYỆN KIM BẢNG							
Đất giao thông							
23	Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông từ đường trục T3 đến cầu Đồng Lạc, xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng	Xã Đồng Hóa	1,10	0,95	Quyết định số 5429/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KTKT; Quyết định số 5431/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện về kế hoạch phân bổ vốn	Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Bảng	
24	Dự án cải tạo, nâng cấp đường trục xã Tân Sơn đoạn từ QL21B (chùa Thụy Sơn đến đê sông Đáy), xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng	Xã Tân Sơn	1,30	1,25	Quyết định số 5430/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện phê duyệt báo cáo KTKT; Quyết định số 5431/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện về kế hoạch phân bổ vốn	Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Bảng	
Đất năng lượng							
25	Dự án chống quá tải, nâng cao chất lượng điện áp, giảm tổn thất điện năng cho lưới điện huyện Kim Bảng - tỉnh Hà Nam - năm 2021	Huyện Kim Bảng	0,10	0,10	Quyết định số 2439/QĐ-PCHN ngày 04/10/2021 của Công ty Điện lực Hà Nam phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Bảng	
Tổng số 25 dự án							

Lưu ý: Trước khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, phải rà soát, đảm bảo đầy đủ các trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Quang