

UBND TỈNH HÀ NAM  
**SỞ TÀI CHÍNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1253** /STC-QLG&CS

Hà Nam, ngày 14 tháng 8 năm 2015

V/v xác định tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền nhận chuyển quyền sử dụng đất để trừ tiền thuê đất, tiền sử dụng đất với các đối tượng thuê đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Kính gửi:

- Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh
- Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện, thành phố

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP;

Căn cứ Văn bản số 15286/BTC-QLCS ngày 23 tháng 10 năm 2014 của Bộ Tài chính V/v hướng dẫn tạm thời về trình tự, thủ tục thẩm định giá đất và hồ sơ, trình tự, thủ tục, luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai,

Sở Tài chính hướng dẫn nội dung xác định tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền nhận chuyển quyền sử dụng đất để làm cơ sở trừ tiền thuê đất, tiền sử dụng đất đối với các đối tượng thuê đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất như sau:

### **I. Đối tượng, phạm vi áp dụng**

Đối tượng đã tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được duyệt, thực hiện theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Hà Nam V/v ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.



Đối tượng được nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm, trả tiền thuê đất một lần theo Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP.

Đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất và Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP.

Đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại mục d, khoản 1, Điều 5 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và khoản 4 Điều 12 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

## **II. Cơ quan xác định tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền nhận chuyển quyền sử dụng đất để làm cơ sở trừ tiền thuê đất, tiền sử dụng đất:**

1. Xác định tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng của đối tượng thuê đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất đã tự nguyện ứng trước theo phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được UBND các huyện, thành phố phê duyệt theo quy định của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Hà Nam V/v ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam:

1.1. Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xác định tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng đã ứng trước theo phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được UBND các huyện, thành phố phê duyệt của đối tượng được thuê đất, giao đất có thu tiền sử dụng, (trừ các đối tượng thuộc điểm 1.2, mục II).

1.2. Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xác định tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng đã ứng trước theo phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được UBND các huyện, thành phố phê duyệt của đối tượng được thuê đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất trong khu công nghiệp (Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh quản lý).

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện thành phố chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xác định tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp để thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại mục d, khoản 1, Điều 5 Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và khoản 4 Điều 12 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

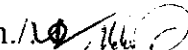
### III. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện thành phố; Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, hướng dẫn các đối tượng được thuê đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất lập hồ sơ xác định các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo nội dung Văn bản số 15286/BTC-QLCS ngày 23 tháng 10 năm 2014 của Bộ Tài chính V/v hướng dẫn tạm thời về trình tự, thủ tục thẩm định giá đất và hồ sơ, trình tự, thủ tục, luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện thành phố; Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xác nhận các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp của các đối tượng được thuê đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất theo nội dung quy định tại mục II.

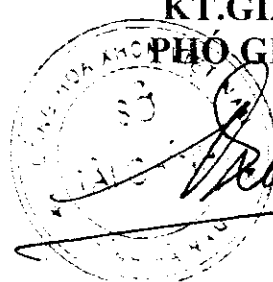

Những nội dung không quy định tại hướng dẫn này thực hiện theo nội dung quy định tại: Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP; Văn bản số 15286/BTC-QLCS ngày 23 tháng 10 năm 2014 của Bộ Tài chính V/v hướng dẫn tạm thời về trình tự, thủ tục thẩm định giá đất và hồ sơ, trình tự, thủ tục, luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và các văn bản có liên quan.

3. Đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch và các phòng nghiệp vụ có liên quan triển khai thực hiện nội dung của hướng dẫn này.

Đề nghị các cơ quan phối hợp tổ chức thực hiện. 

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/C)
- Sở TN&MT, Cục thuế tỉnh.
- UBND các huyện, thành phố.
- Ban giám đốc STC
- Lưu: VT, THNS, TCĐT, GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  


**Đào Xuân Ngũ**