

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8702/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2022

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi
đến sau Kỳ họp thứ 3 Quốc hội khóa

XV	
ĐOÀN ĐBQH & HĐND TỈNH HÀ NAM	
Số: 1029	
Ngày: 05	tháng 9 năm 2022
Gửi cho:	

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Nam.

Bộ Tài chính đã nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Nam do Ban Dân nguyện chuyển đến theo Công văn số 685/BDN ngày 29/7/2022; nội dung kiến nghị như sau:

Nội dung kiến nghị:

Đề nghị chỉ cho khấu trừ tiền bồi thường đất, hỗ trợ về đất đối với các dự án thuê đất, vì qua giám sát tại địa phương cho thấy: Thực trạng các tổ chức, cá nhân thuê đất trên địa bàn được khấu trừ tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền đất mặt bằng bao gồm: Tiền bồi thường, tiền hỗ trợ tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thực tế cho thấy: Giá thuê đất thấp, kinh phí giải phóng mặt bằng được khấu trừ nhiều dẫn đến thời gian khấu trừ thuế dài gây lãng phí tài nguyên, nguồn lực.

Bộ Tài chính xin trả lời như sau:

Theo quy định tại Điều 15 Nghị định 45/2014/NĐ-CP và Điều 13 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước; người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá và tự nguyện ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được trừ số tiền đã ứng trước vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp theo phương án được duyệt hoặc quy đổi số tiền này ra số năm, tháng hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền thuê đất hàng năm; mức trừ không vượt quá số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp. Đối với số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại chưa được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (nếu có) thì được tính vào vốn đầu tư của dự án.

Quy định này là phù hợp vì về nguyên tắc Nhà nước phải thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao đất, cho thuê đất đã bồi thường giải phóng mặt bằng cho nhà đầu tư. Do đó, trường hợp nhà đầu tư ứng trước tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng thì được Nhà nước hoàn trả (bằng việc trừ vào tiền

sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp hoặc quy ra số năm hoàn thành nghĩa vụ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hàng năm).


Đồng thời, pháp luật về đất đai (Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các văn bản sửa đổi, bổ sung) đã có quy định cụ thể về việc xác định, thu nộp nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, trong đó có giá đất để tính tiền thuê đất; vì vậy, các địa phương có trách nhiệm rà soát, xác định theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là trả lời của Bộ Tài chính đối với kiến nghị của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Nam, trân trọng gửi tới Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Nam để trả lời cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện - UBTVQH;
- Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Nam;
- Đ/c Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP;
- Đ/c Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Bộ;
- Cục THTK (để đăng tải công TTĐT);
- Lưu: VT, QLCS. <10>

BỘ TRƯỞNG



Hồ Đức Phúc

VĂN PHÒNG ĐOÀN ĐBQH&HĐND
TỈNH HÀ NAM
Số: 32 /SY-VP

SAO Y BẢN CHÍNH

Hà Nam, ngày 06 tháng 9 năm 2022

Nơi nhận:

- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT.

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Mạnh