

Số: 27 /NQ-HĐND

Hà Nam, ngày 20 tháng 4 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Ban hành một số chính sách, biện pháp đặc thù trong đầu tư xây dựng trước hạ tầng khu đất tái định cư nhằm phục vụ việc giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM  
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ SÁU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 47/2019/QH14;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 40/2016/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2016 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách Nhà nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét Tờ trình số 884/TTr-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết về một số chính sách, biện pháp đặc thù trong đầu tư xây dựng trước hạ tầng khu đất tái định cư nhằm phục vụ việc giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận, thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Ban hành một số chính sách, biện pháp đặc thù trong đầu tư xây dựng trước hạ tầng khu đất tái định cư nhằm phục vụ việc giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai, trên nguyên tắc cơ bản sau:

1. Dự án xây dựng khu tái định cư là dự án độc lập, khuyến khích xây dựng khu tái định cư tập trung phục vụ cho nhiều dự án, nhiều đơn vị cấp xã cần quỹ đất tái định cư. Việc đầu tư xây dựng hạ tầng khu đất tái định cư thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật; quỹ đất tái định cư phải được quản lý, sử dụng chặt chẽ, hiệu quả, đúng mục đích; chỉ bố trí quỹ đất để thực hiện giao tái

định cư phục vụ giải phóng mặt bằng, không thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đất tái định cư. Việc bố trí diện tích các loại đất như: đất ở, đất trường học,...trong khu vực tái định cư phải phù hợp với quy định hiện hành.

2. Lựa chọn vị trí tái định cư bảo đảm thuận lợi; phải bằng hoặc tốt hơn khu đất ở cũ bị thu hồi, để người dân nhanh chóng ổn định, chất lượng cuộc sống ngày càng tốt hơn. Khu tái định cư tập trung được xây dựng phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; phù hợp với phong tục, tập quán của địa phương; điều kiện hạ tầng kỹ thuật phải được xây dựng đồng bộ, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định.

3. Nguồn vốn thực hiện các dự án khu tái định cư được ứng trước từ các nguồn: Quỹ phát triển đất của tỉnh, ngân sách tỉnh và các nguồn kinh phí hợp pháp khác. Việc hoàn trả Quỹ phát triển đất và ngân sách tỉnh được thu từ nguồn giao đất tái định cư, nguồn kinh phí dự án khi thu hồi đất phải bố trí tái định cư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai, tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật. Ban hành quy chế về quản lý và đầu tư xây dựng khu tái định cư để tạo sẵn quỹ đất theo Nghị quyết này trước khi tổ chức thực hiện dự án tại các địa phương. Định kỳ thực hiện rà soát, kiểm tra, thanh tra và đánh giá việc quản lý và đầu tư xây dựng dự án.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Hội đồng nhân dân các huyện, thị xã, thành phố theo dõi, giám sát việc triển khai thực hiện các dự án khu tái định cư tạo sẵn quỹ đất trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam khóa XIX, Kỳ họp thứ sáu (*Kỳ họp chuyên đề*) thông qua ngày 20 tháng 4 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng TW Đảng;
- Bộ TN&MT;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh; UBNDTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, các Tổ, các ĐB HĐND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, TC, XD, TP;
- TTHĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Thanh Sơn**