

Số: /STC-QLNS  
V/v TGYK đối với đề nghị của  
huyện Thanh Liêm về cơ chế  
đặc thù điều tiết tiền sử dụng đất

Hà Nam, ngày tháng 3 năm 2022

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 514/UBND-KT ngày 02/3/2022 v/v tham mưu đề xuất điều tiết nguồn thu từ một số dự án đấu giá quyền sử dụng đất đối với đề nghị của huyện Thanh Liêm. Theo đó, UBND tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu đề nghị của UBND huyện Thanh Liêm tại Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 28/02/2022 để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh báo cáo, trình HĐND tỉnh quyết định để tạo nguồn triển khai thực hiện Đề án xây dựng Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm đến năm 2025.

Để có cơ sở tham mưu cho UBND tỉnh đối với đề xuất của UBND huyện Thanh Liêm tại Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 28/02/2022 nêu trên, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp, cho ý kiến về một số nội dung, cụ thể như sau:

**1. Sở Xây dựng cho ý kiến về:**

- Quy hoạch các vị trí đấu giá quyền sử dụng đất theo đề nghị của huyện Thanh Liêm để xây dựng cơ chế đặc thù trong quy hoạch chung của huyện Thanh Liêm.

- Quy hoạch xây dựng các công trình trọng điểm của huyện Thanh Liêm, quy mô đầu tư và khái toán kinh phí từng dự án.

**2. Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến về:**

Kế hoạch sử dụng đất của huyện Thanh Liêm giai đoạn 2021-2025 trong đó đặc biệt lưu ý kế hoạch sử dụng đất của các vị trí đấu giá theo đề nghị của huyện Thanh Liêm để xây dựng cơ chế đặc thù về tỷ lệ điều tiết tiền đấu giá quyền sử dụng đất của huyện.

**3. Sở Kế hoạch và Đầu tư cho ý kiến về:**

- Các dự án thiết yếu cần đầu tư xây dựng để xây dựng hoàn chỉnh trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm, các dự án trọng điểm phát triển kinh tế xã

hội huyện Thanh Liêm và liên kết vùng giao cho huyện Thanh Liêm đầu tư; khái toán tổng mức đầu tư.

- Nhu cầu vốn đầu tư các dự án nêu trên.
- Kế hoạch vốn đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025 bố trí cho huyện Thanh Liêm.
- Nhu cầu vốn đầu tư còn thiếu.
- Tác động đến khả năng cân đối kế hoạch vốn đầu tư giai đoạn 2021-2025 của cấp tỉnh khi xây dựng và thực hiện Nghị quyết này (Nghị quyết về cơ chế đặc thù điều tiết tiền sử dụng đất cho ngân sách huyện Thanh Liêm) theo đề nghị của huyện Thanh Liêm.

Đề nghị các đơn vị phối hợp triển khai thực hiện và gửi ý kiến về Sở Tài chính trước ngày **15/3/2022** để kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu VT, QLNS.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Anh Tuấn**