

Số: 31 /TTr- UBND

Thanh Liêm, ngày 28 tháng 02 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc điều tiết nguồn thu từ một số dự án đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện Đề án xây dựng Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm đến năm 2025

VPUBND TỈNH HÀ NAM

Kính gửi:

ĐỀ N
Số:.....
Ngày.....01/3/2022.....
.....
Chuyên:.....

- Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam;
- Sở Tài chính.

Căn cứ Kết luận số 42-KL/TU ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Tỉnh ủy Hà Nam về cơ chế đầu tư hạ tầng kỹ thuật và trụ sở các cơ quan hành chính huyện Thanh Liêm theo quy hoạch Trung tâm hành chính mới của Huyện;

Căn cứ Kết luận số 31-KL/TU ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm đến năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh ban hành quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ % từng nguồn thu, nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2017-2020;

Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Đề án xây dựng Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm đến năm 2025.

Được sự quan tâm của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về cơ chế đầu tư để tạo nguồn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và trụ sở các cơ quan hành chính huyện Thanh Liêm theo quy hoạch Trung tâm hành chính mới của huyện tại thị trấn Tân Thanh. Ngày 21/4/2016 Tỉnh ủy Hà Nam đã có Kết luận số 42-KL/TU, Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 33/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 quy định phân cấp nguồn thu, tỷ lệ % từng nguồn thu, nhiệm vụ chi cho các cấp ngân sách trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2017-2020 cho phép UBND huyện Thanh Liêm được hưởng cơ chế: Tiền sử dụng đất từ khu trung tâm hành chính mới của huyện Thanh Liêm điều tiết cho ngân sách cấp huyện 100%, để đầu tư xây dựng khu trung tâm hành chính của huyện Thanh Liêm theo quy hoạch. Tuy nhiên, từ năm 2017 đến nay, UBND huyện Thanh Liêm mới thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất được 02 vị trí hưởng tỷ lệ điều tiết 100% theo Nghị quyết số 33/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh. Tổng số kinh phí thu về ngân sách huyện sau khi trừ chi phí đầu tư hạ tầng và GPMB khu đấu giá là 186.000 triệu đồng, nguồn kinh phí này được

bố trí cho dự án đầu tư xây dựng khu trụ sở cơ quan hành chính và chỉnh trang một số tuyến đường cũ của thị trấn (*Tổng mức đầu tư xây dựng Trụ sở Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm là 220.000 triệu đồng*). Đến nay Nghị quyết số 33/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh đã được thay thế bằng Nghị quyết số 10/2021/NQ-HĐND ngày 14/10/2021.

Theo Đề án xây dựng Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm đến năm 2025, tổng mức đầu tư triển khai là 5.970 tỷ, trong đó: Kinh phí thực hiện của các cơ quan ngành dọc là 770 tỷ; kinh phí xây dựng các công trình thương mại và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới (*nguồn vốn khác*) là 2.730 tỷ; kinh phí đầu tư trụ sở các cơ quan hành chính, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình công cộng là 2.470 tỷ. Đến nay, tổng kinh phí Trung ương, tỉnh hỗ trợ; vốn ngân sách huyện đã bố trí là 628,35 tỷ đồng (*Trong đó: Nguồn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh hỗ trợ kế hoạch công trung hạn giai đoạn 2021-2026 là 335 tỷ; ngân sách tỉnh hỗ trợ là 50 tỷ; ngân sách huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn là 243,35 tỷ*). Như vậy, nguồn ngân sách nhà nước cần phải triển khai thực hiện Đề án còn thiếu từ nay đến năm 2025 là 1.891 tỷ đồng để tập trung đầu tư cho các dự án ưu tiên, các dự án trọng điểm tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội sau:

- Dự án đầu tư xây dựng trụ sở cơ quan hành chính huyện Thanh Liêm;
- Dự án đầu tư xây dựng trụ sở hành chính thị trấn Tân Thanh;
- Dự án đầu tư xây dựng quảng trường tại khu trung tâm hành chính;
- Dự án đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Trung tâm y tế huyện Thanh Liêm;
- Dự án đầu tư xây dựng trường chất lượng cao THCS Đinh Công Tráng;
- Dự án đầu tư xây dựng trung tâm thể thao và khu hoa viên cây xanh;
- Dự án đầu tư xây dựng đường vành đai kinh tế T1 (*nối QL1A với đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình tại Chằm Thi*), huyện Thanh Liêm -giai đoạn 1;
- Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường trục vành đai kinh tế T4 (*đoạn từ đường ĐT.499B đến ĐT.495B*);
- Dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT495 (*đoạn từ QL21 đến đường ĐT495B*);
- Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.06 (*đoạn từ đường T1 đến đường ĐN.16*);
- Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường ĐH.07 (*đoạn kết nối đường T4 với đường ĐT.495 và đường gom cao tốc*);
- Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đ.N02 (*đoạn kết nối đường T4 với đường ĐT.495*);
- Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường ĐN.07, tuyến đường ĐD.09 và hoàn trả một phần kênh tiêu KT-8 tại khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm;
- Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đ.N09 (*đoạn kết nối đường đường ĐH.06 với đường Đ.D05*);
- Dự án đầu tư các tuyến khu vực và chỉnh trang các tuyến đường hiện trạng;
- Dự án ĐTXD tuyến đường Đ.N11 (*đoạn kết nối đường đường ĐH.06 với đường Đ.D05*);
- Dự án đầu tư xây dựng hệ thống chiếu sáng các tuyến phố chính, các trục đường giao thông chính tại thị trấn Tân Thanh;

- Dự án đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung và hệ thống thoát nước thải tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm;

Để từng bước xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu của Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm theo mục tiêu Đề án "Xây dựng Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm đến năm 2025". Nội dung Đề án đã xác định cần phải thực hiện nhiều giải pháp huy động nguồn lực để thực hiện, trong đó việc huy động các nguồn lực từ quỹ đất, các khu đấu giá quyền sử dụng đất để đầu tư cơ sở hạ tầng là một giải pháp trọng tâm đối với huyện Thanh Liêm. Chính vì vậy, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm trân trọng đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về việc điều tiết nguồn thu từ một số dự án đấu giá quyền sử dụng đất để triển khai thực hiện Đề án xây dựng Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm đến năm 2025 với các nội dung: Cho phép huyện đấu giá 04 vị trí đất với diện tích khoảng 20,6 ha trên địa bàn huyện và điều tiết 100% kinh phí thu được cho ngân sách huyện với kinh phí dự kiến là 1.175 tỷ đồng (đã trừ kinh phí giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng):

+ Khu đấu giá QSDĐ tại lô OM-24 quy hoạch chung xã Thanh Hà với diện tích 37.000 m²;

+ Khu đấu giá QSDĐ tại lô OM-26 quy hoạch chung xã Thanh Hà với diện tích 75.600 m²;

+ Khu đấu giá QSDĐ tại thị trấn Tân Thanh (lô HH16 theo quy hoạch chung xây dựng đô thị huyện lỵ Thanh Liêm) với diện tích 47.000 m²;

+ Khu đấu giá QSDĐ tại thị trấn Tân Thanh (lô BT04 và BT12 theo quy hoạch chung xây dựng đô thị huyện lỵ Thanh Liêm) với diện tích 46.250 m²;

Phần kinh phí còn lại huyện sẽ huy động và tập trung mọi nguồn lực để bổ trí thêm 316 tỷ vào khu trung tâm hành chính, ngoài ra giai đoạn 2022-2025 đề nghị tỉnh hỗ trợ thêm từ các nguồn vốn khác là 400 tỷ đồng.

(Có Báo cáo triển khai thực hiện Đề án xây dựng

Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm đến năm 2025 kèm theo)

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm trân trọng đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính quan tâm ban hành Nghị quyết. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT Huyện ủy (để b/c);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Mạnh Dũng