

Số: 83 /STC-GCS
V/v trả lời kiến nghị

Hà Nam, ngày 12 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tam

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3623/UBND-BTCD ngày 28/12/2021 v/v xử lý sau tiếp công dân (ông Nguyễn Văn Tam, ở thôn Trạm Khê, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân).

Sau khi xem xét đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tam, Sở Tài chính trả lời như sau:

1. Nội dung kiến nghị: “Về QĐ này không dựa vào giá QĐ giá do Chủ tịch UBND tỉnh QĐ mà dựa vào đề nghị của Sở Tài chính...” và “Về giá tiền 1m² đất tại tờ 13 là 900.000 đ, nhưng QĐ giá đất tại QĐ 1986/QĐ-UBND lại là 1.170.000đ.”

a) Thẩm quyền quyết định giá đất

- Căn cứ Khoản 3, 4 Điều 114 Luật đất đai 2013:

“3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể...”

“Việc xác định giá đất cụ thể phải dựa trên cơ sở điều tra, thu thập thông tin về thửa đất, giá đất thị trường và thông tin về giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai; áp dụng phương pháp định giá đất phù hợp.

4. Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau đây:

...b) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;...”

- Căn cứ Công văn số 235/UBND-NC ngày 05/02/2020 của UBND tỉnh v/v xử lý nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tam, ở thôn 3 Trạm Khê, xã Chân Lý, huyện Lý Nhân và Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh v/v thu hồi đất, giao đất để thực hiện trình tự giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Minh Nhân và ông Nguyễn Văn Tam tại xã Chân Lý, huyện Lý Nhân.

Như vậy, trường hợp của ông Nguyễn Văn Tam thuộc đối tượng giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá và giá đất để tính tiền sử dụng đất là **giá đất cụ thể** do UBND tỉnh quyết định.

b) Quy trình xác định giá đất

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

Trên cơ sở Tờ trình của UBND huyện Lý Nhân trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, Sở Tài chính - Cơ quan thường trực Hội đồng tổng hợp, trình Hội đồng thẩm định.

Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh làm việc theo chế độ tập thể thống nhất bằng Biên bản phiên họp của Hội đồng. Trên cơ sở kết quả phiên họp của Hội đồng, Sở Tài chính tổng hợp trình UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể.

2. Nội dung kiến nghị: “Vị trí số tờ bản đồ sai so với các QĐ trước đó của UBND tỉnh Hà Nam; cụ thể QĐ 50, 49 và mới nhất là QĐ số 12/2020/QĐ-UBND. Số tờ đúng là tờ 13 khi đó QĐ 1986/QĐ-UBND lại ghi là số tờ 12”.

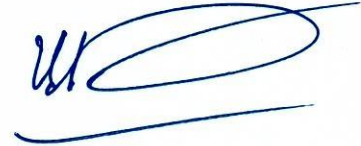
Nội dung này đã được đính chính tại Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính đối với kiến nghị của công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- BGĐ Sở (để chỉ đạo);
- UBND huyện Lý Nhân (thực hiện);
- Lưu: VT, GCS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Văn Thư