

Số: 241/TT-UBND

Kim Bảng, ngày 19 tháng 8 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v xin cơ chế giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất phục vụ các dự án thuộc Bệnh viện Phong trước đây tại thị trấn Ba Sao huyện Kim Bảng.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam: số 1617/QĐ-UBND ngày 29/9/2017; số 2333/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ chùa Ba Sao đến chùa Bái Đính trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 2612/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ chùa Ba Sao đến chùa Bái Đính trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Kim Bảng;

Căn cứ các Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 49/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 33/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc, công trình xây dựng khác và di chuyển mồ mả khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2021;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 462/TB-UBND ngày 18/12/2018; số 223/TB-UBND ngày 13/7/2021 của UBND huyện để thực hiện dự án;

Xét Báo cáo của Bệnh viện phong số 93/BC-BVP ngày 09/8/2021 về một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác GPMB, thu hồi đất vị trí Bệnh

viện Phong trước đây quản lý để thực hiện các dự án trên địa bàn thị trấn Ba Sao huyện Kim Bảng.

Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ chùa Ba Sao đến chùa Bái Đính qua địa phận huyện Kim Bảng được UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 21/12/2020.

Thực hiện quy trình giải phóng mặt bằng, UBND huyện Kim Bảng đã quyết liệt chỉ đạo Hội đồng GPMB, Trung tâm PTQĐ, UBND thị trấn Ba Sao cùng các phòng chuyên môn của huyện tổ chức kiểm kê thực hiện các bước về BT, HT & TĐC khi nhà nước thu hồi đất đảm bảo đúng quy định của Pháp luật. Đến nay đã kiểm kê được 160/180 hộ, phê duyệt phương án lần 1 được 29 hộ với mức bồi thường hỗ trợ 60% và đang tổ chức chi trả kinh phí, đồng thời tiếp tục xây dựng phương án đối với các hộ đã kiểm kê xong và tổ chức kiểm kê các hộ còn lại. Tuy nhiên, trong quá trình thanh toán kinh phí các hộ là bệnh nhân, người nhà bệnh nhân sản xuất trong diện tích đất Bệnh viện Phong chưa đồng tính về việc áp dụng mức bồi thường hỗ trợ trên gây khó khăn trong công tác GPMB và đề nghị được nhà nước hỗ trợ 100% theo đơn giá của UBND tỉnh ban hành với lý do các hộ đã tự khai hoang từ những năm mới thành lập bệnh viện để sản xuất và làm nhà ở.

Theo báo cáo của Bệnh viện phong, Thị trấn Ba Sao thì việc đo đạc lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quyết định 201, 299 của Hội đồng bộ trưởng xác định ranh giới đất của Bệnh viện theo hiện trạng sử dụng đất của các hộ đang sản xuất. Từ đó đến nay bệnh nhân và gia đình bệnh nhân vẫn sản xuất ổn định không tranh chấp, hàng năm có đóng góp một khoản kinh phí theo qui định của Bệnh viện vào quỹ đời sống để bổ sung vào bữa ăn của bệnh nhân. Đến năm 1992 bệnh viện được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 221/QĐUB-HNN ngày 24/3/1992 với diện tích 685.915m². Trong quá trình quản lý nhà nước tại địa phương, để giải quyết đề nghị của bệnh nhân và gia đình bệnh nhân về được giao đất ở và đất sản xuất, UBND thị trấn Ba Sao đã cùng ban giám đốc Bệnh viện bàn bạc xây dựng phương án để đề nghị các cấp có thẩm quyền quyết định, tuy nhiên đang trong thời gian thực hiện xây dựng phương án thì khu vực bệnh viện có quy hoạch khu du lịch Tam chúc theo quyết định 192/QĐ-UBND ngày 15/02/2006 của UBND tỉnh Hà Nam do vậy không thực hiện được, cho nên bệnh nhân và gia đình bệnh nhân trong Bệnh viện không được giao đất ở và đất sản xuất mặc dù các hộ đã làm nhà, các công trình phục vụ sinh hoạt và sản xuất cũng như trồng trọt từ rất lâu. Để đảm bảo ổn định tình hình địa phương, hỗ trợ cho các hộ gia đình bệnh nhân là đối tượng yếu thế, mặt khác tạo sự đồng thuận từ nhân dân ủng hộ dự án thực hiện đúng tiến độ. Ủy ban nhân dân huyện kính đề nghị UBND tỉnh và các Sở ban ngành có liên quan một số nội dung cụ thể như sau:

1. Trên cơ sở thống nhất của Thường trực Huyện uỷ, đề sớm thực hiện GPMB bàn giao chủ đầu tư thi công đáp ứng tiến độ, đồng thời giải quyết đặc thù cho các hộ dân làng phong có tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu của các hộ đang sản xuất trên đất từ nhiều năm thuộc phạm vi Bệnh viện quản lý nằm trong dự án Khu du lịch Tam Chúc và tuyến đường nối từ chùa Ba Sao đến chùa

Bái Đính UBND huyện đã phê duyệt mức bồi thường, hỗ trợ 60%. UBND huyện đề xuất hỗ trợ 80%, đề nghị UBND tỉnh, các sở ngành cho quan điểm chỉ đạo xem xét mức hỗ trợ cho các đối tượng trên theo đơn giá quy định tại Quyết định số 49/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014; Quyết định số 33/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh.

2. Đối với phần diện tích đất ở một phần thuộc dự án xây dựng tuyến đường nối từ chùa Ba Sao đến chùa Bái Đính và một phần thuộc dự án Khu du lịch Tam Chúc 8 khoảng 405m² của 07 hộ để sớm ổn định cuộc sống cho các hộ ảnh hưởng và tiết kiệm kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB cũng như đảm bảo thuận lợi trong công tác BT, HT & TĐC khi nhà nước thu hồi đất. Đề nghị cho phép thu hồi gọn diện tích đất ở vào dự án xây dựng tuyến đường nối từ chùa Ba Sao đến chùa Bái Đính trên địa bàn tỉnh Hà Nam (có danh sách 07 hộ kèm theo).

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 227/TTr-UBND ngày 11/8/2021 của UBND huyện Kim Bảng)

Ủy ban nhân dân huyện trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các sở, ngành liên quan của tỉnh;
- Thường trực HU, HĐND, L/đ UBND huyện;
- Ban QLDA ĐTXD công trình DD và CN tỉnh;
- Các phòng TN-MT, KT-HT, TC-KH, NN&PTNT, TTPT Quỹ đất;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



CHỦ TỊCH
LƯU TRẦN SƠN